

ÚZEMNÍ PLÁN

ROUCHOVANY

Pořizovatel: Městský úřad Třebíč, Oddělení Úřad územního plánování

Orgán územního plánování: obec Rouchovany

Schvalující orgán: zastupitelstvo obce Rouchovany

Projektant: ing. arch. Ivo Motl

BRNO, listopad 2009

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

1.	Vymezení zastavěného území	4
1.1.	Vymezení řešeného území	4
1.2.	Zastavěné území	4
2.	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	4
2.1.	Důvody zpracování územního plánu	4
2.2.	Hlavní cíle řešení	4
2.3.	Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace	5
2.4.	Ochrana památek	5
2.5.	Ochrana přírody	6
3.	Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
3.1.	Návrh urbanistické koncepce	7
3.2.	Základní členění řešených katastrů	8
3.3.	Plochy urbanizovaného území	9
3.4.	Zóny neurbanizovaného území	11
3.5.	Vymezení zastavitelných ploch	12
3.6.	Vymezení ploch přestavby	15
3.7.	Vymezení systému sídelní zeleně	15
4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	19
4.1.	Návrh koncepce dopravy	19
4.1.1.	Úvod - základní komunikační systém	19
4.1.2.	Podklady	19
4.1.3.	Doprava silniční	19
4.1.4.	Místní komunikace	20
4.1.5.	Doprava železniční	20
4.1.6.	Zatížení silniční sítě	20
4.1.6.	Ochranná pásma	21
4.1.7.	Doprava v klidu	21
4.1.7.	Hromadná silniční doprava	23
4.1.8.	Doprava zemědělská a lesní	23
4.1.9.	Doprava pěší a cyklistická	23
4.1.10.	Dopravní zařízení	24
4.2.	Návrh koncepce občanské vybavenosti	25
4.3.	Zásobování pitnou vodou	25
4.3.1.	Stávající stav	25
4.3.2.	Návrh	25
4.3.3.	Výpočet potřeby vody	26
4.3.4.	Souhrn potřeby vody včetně denní nerovnoměrnosti	27
4.4.1.	Kanalizace	28
4.4.2.	Čištění odpadních vod	29
4.5.	Hydrologické poměry	30
4.5.1.	Vodní toky	30
4.5.2.	Vodní nádrže	30
4.5.3.	Povrchový odtok a eroze	31
4.5.4.	Odvodnění	31
4.6.	Energetika	31
4.6.1.	Zásobování plynem	31
4.6.2.	Zásobování elektrickou energií	32

4.6.3. Teplofikace	34
4.7. Spoje a zařízení spojů	35
4.7.1. Telefonizace	35
4.7.2. Dálkové kabely	36
4.7.3. Místní rozhlas	36
4.7.4. Radioreleové spoje	36
4.7.5. Distribuce TV a rozhlasového signálu	36
4.8. Ochranná pásma	37
4.8.1. Doprava	37
4.8.2. Vodní hospodářství.....	37
4.8.3. Energetika.....	37
4.8.4. Spoje.....	37
4.8.5. Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území	38
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO	39
5.1. Koncepce uspořádání krajiny	39
5.2. Územní systémy ekologické stability (ÚSES)	39
5.3. Kostra ekologické stability.....	41
5.4. Prostupnost krajiny.....	41
5.5. Ochrana před povodněmi	41
5.7. Rekreace.....	42
5.7.1. Rouhovanské koupaliště	42
5.7.2. Pěší turistika a cykloturistika.....	42
5.8. Dobývání nerostů	42
5.9. CO	42
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).....	43
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	54
9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..	54

1. Vymezení zastavěného území

1.1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím územního plánu Rouchovany je celé její správní území. Správní území obce Rouchovany je tvořeno 3 katastrálními územími - katastrální území Rouchovany, Šemíkovice a Heřmanice.

1.2. Zastavěné území

Zastavěné území obcí Rouchovany a Šemíkovice je zakresleno ve všech výkresech grafické části územního plánu Rouchovany. Zastavěné území bylo vymezeno v rámci průzkumných prací v terénu a aktualizováno ke dni 06.04.2008.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

2.1. Důvody zpracování územního plánu

Zpracování územního plánu Rouchovany je vyvoláno:

- a) Potřebou nového podkladu pro koordinované řízení investiční činnosti v území a pro proporcionální rozvoj jednotlivých urbanistických funkcí sídelního útvaru.
- b) Potřebou vytvoření předpokladů pro prosazení obecně potřebných investičních záměrů (možnost vyvlastnění ve prospěch veřejně prospěšných staveb)
- c) Potřebou vytvoření koncepčního podkladu pro rozvoj bydlení, služeb, soukromého podnikání výroby atd.
- d) Potřebou podkladu pro směnu a trh s pozemky a nemovitostmi na bázi nových vlastnických vztahů
- e) Potřebou podkladu pro pořízení projektové dokumentace dalších stupňů.
- f) Potřebou prověření možnosti obsluhy řešeného území technickou infrastrukturou.
- g) Potřebou zhodnocení podmínek životního a přírodního prostředí.
- h) Potřebou vyhodnocení možností a forem rozvoje rekreace a cestovního ruchu.

2.2. Hlavní cíle řešení

Existence schváleného územního plánu je jednou ze základních podmínek, které musí být splněny při prokazování významnosti, reálnosti a prospěšnosti rozvojových projektů. Územní plán významnou měrou spoluvytváří předpoklady pro všestranný a komplexní rozvoj obce v souladu se zásadami udržitelného rozvoje.

Důvodem pro zpracování územního plánu Rouchovany je, kromě výše uvedeného, zájem představitelů obce o vytipování co největšího počtu lokalit vhodných pro výstavbu rodinných domků a řešení problémů spojených s podnikatelskými aktivitami. Závažným důvodem pro

zpracování územního plánu je i potřeba všeobecně projednaného a schváleného podkladu pro koncepčního vyřešení obsluhy řešeného území inženýrskými sítěmi.

2.3. Zhodnocení dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace

Rouchovany neměly dosud zpracovanou žádnou územně plánovací dokumentaci. Existují pouze Průzkumy a rozborů k ÚPnSÚ Rouchovany ze září 1985 – zpracovatel Stavoprojekt Brno, závod Jihlava. Tato dokumentace se zachovala pouze ve fragmentech a byla pro zpracování územního plánu prakticky nepoužitelná.

2.4. Ochrana památek

Ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou na katastrální území obce Rouchovany evidovány tyto objekty:

(Dle publikace Nemovité kulturní památky okresu Třebíč, Petrová, Uhlíř, Brno 2000)

3035 – farní kostel Nanebevzetí Panny Marie

3036 – věž u kostela

3037 – socha sv. Jana Nepomuckého na návsi

3038 – boží muka u č.p. 215

(Dle [www. Monumnet.npu.cz](http://www.Monumnet.npu.cz))

30601 / 7 - 3035 – kostel Nanebevzetí Panny Marie

41074 / 7 - 3037 – socha sv. Jana Nepomuckého na návsi

40756 / 7 - 3038 – boží muka u č.p. 215

V Šemíkovcích je evidována pouze jedna nemovitá kulturní památka

45158 / 7 -3073 – škola v Šemíkovcích – působiště rodičů Vítězslava Nezvala

Tyto nemovité kulturní památky nejsou návrhem územního plánu nikterak negativně dotčeny.

V řešené obci je také celá řada objektů vykazujících tradiční stavební formy, jejichž zachování je nezbytné pro zachování současného příznivého estetického působení obce jako celku. Všechny tyto objekty jsou ve výkresové dokumentaci zakresleny jako památky místního významu.

Návrh územního plánu Rouchovany respektuje historické hodnoty v obci a její základní urbanistickou strukturu. V návrhu územního plánu Rouchovany jsou navrženy záměry, jejichž realizací bude urbanistická struktura obce vhodně dotvořena. Jedná se zejména o navrženou zástavbu v humnech severně od zastavěného území obce.

Při veškerých činnostech v lokalitách významných z hlediska archeologických zájmů musí být respektováno toto ustanovení:

Povinností investora je již v době přípravy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AV ČR v Brně a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. O archeologickém nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu, musí nálezce nebo osoba oprávněná za provádění výkopových prací informovat Archeologický ústav AV ČR nebo nejbližší muzeum a příslušný stavební úřad.

2.5. Ochrana přírody

Do řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita CZ0623819 Řeka Rokytná. Jedná se o dolní část toku Rokytné od obce Pulkov po soutok s Jihlavou v délce cca 50 km. Vyskytuje se zde hrouzek běloploutvý (*Gobio albipinnatus*) a velevrub tupý (*Unio crassus*).

Návrhem územního plánu Rouchovany jsou v plném rozsahu respektovány přírodní hodnoty, zvláště významné krajinné prvky a regionální systém ÚSES.

Územním plánem Rouchovany jsou respektovány všechny evidované přírodní prvky v krajině.

Při navrhování změn v krajině je nutno postupovat tak, aby se zvyšovala její ekologická a estetická hodnota.

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3.1. Návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce je prezentována v hlavním výkresu územního plánu a vyjadřuje zásady uspořádání a organizace území obce. Tvoří závaznou část územního plánu Rouchovany.

Z hlediska urbanistické typologie patří Rouchovany mezi vsi návsní. Nejstarší zastavění typu zemědělského tvoří urbanistickou osu současné obce a sestává ze dvou částí – západní Německá ulice a východní Lhota. Mezi nimi se nachází původně románský kostel Panny Marie. Pozdější zástavba mající volnější charakter byla realizovaná v jižní části obce na svazích údolí Rouchovanky.

Zastavění je v celé historické části obce okapové vzhledem k ulici.

V některých částech obce se jedná o typickou rázovitou zástavbu, která je doplňována novou výstavbou.

Zastavěné území obce tvoří protáhlý ucelený útvar, jehož tvar je dán přírodními podmínkami.

Původní zástavba Šemíkovice má charakter oválné okrouhlice se zastavěným prostorem návsi.

Historická urbanistická osnova obou sídel nebyla v minulosti výrazně narušena a měla by zůstat zachována i do budoucna.

Komunikační systém je vzhledem k dopravnímu zatížení a terénním podmínkám vyhovující, je však nutno do budoucna počítat s některými směrovými a šířkovými úpravami.

Základní myšlenkou urbanistické koncepce, vyjádřené nejnázorněji v grafické části návrhu územního plánu, bylo maximálně využít volných ploch uvnitř současně zastavěného území obce a nerozšiřovat obec příliš za hranice současně zastavěného území. Plynuly by z toho problémy spojené s obsluhou nových ploch inženýrskými sítěmi.

Podle požadavků představitelů obce byly vytipovány plochy pro výstavbu RD v maximálním možném počtu. Pouze takto je možno zajistit budoucím stavebníkům určitou šanci na uskutečnění jejich záměrů (problémy s odkoupením stavebních parcel od soukromých majitelů). Je to totiž velmi problematická otázka vzhledem k problémům spojeným se získáváním stavebních parcel. Většina vhodných stavebních míst je totiž situována v zahradách a na pozemcích, které jsou v soukromém vlastnictví. Důkazem řešitelnosti tohoto problému jsou dnes již realizované RD, které se v těchto zahradách v některých částech obce objevují.

Usměrňování rozvoje nové zástavby by mělo umožňovat rozvoj na několika plochách současně.

Vývoj individuální obytné zástavby je dnes, vzhledem k respektování vlastnických vztahů k půdě (ceny pozemků a pozemkové daně), těžko odhadnutelný. Bude proto velmi záležet na celkové politice obce a na tržních vztazích mezi vlastníky pozemků a zájemci o výstavbu.

Plocha určená pro výrobu a podnikání je situována severně od obce mimo obytnou zónu v návaznosti na areál zemědělského družstva (lokalita č. 13). Východně od centra obce je navržena ještě jedna (menší) plocha určená pro výrobu a podnikání – lok. č. 11. Zde bude možno umístit pouze výrobu slučitelnou s nedalekým bydlením a odpočinkovou plochou navrhovaného lesoparku.

Vzhledem ke změně hospodářských podmínek (tržní hospodářství a vlastnické vztahy) není možné územním plánem přesně určovat kapacity občanské vybavenosti, ani bilance nové výstavby RD. Je možné pouze vytypovat území, upozornit na možnosti a určit pravidla.

Řešená obec se nachází v blízkosti JEDu, která má vyhlášené ochranné pásmo. Je navržena úprava tohoto ochranného pásma.

Vzájemné vztahy ploch s rozdílným funkčním využitím a s rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí jsou patrné z hlavního výkresu územního plánu Rouchovany.

3.2. Základní členění řešených katastrů

Návrh členění obce na funkční plochy je patrný z hlavního výkresu územního plánu Rouchovany. Návrh funkčního uspořádání ploch je základním tématem a účelem územního plánu. Vychází z celkové koncepční představy o obci a její vnitřní organizace vyjádřené v urbanistické koncepci.

Celé území obce je členěno na tři rozdílné druhy území:

1 – Území urbanizované - současně zastavěné

Jedná se o ty části území obce, které jsou výrazně změněné a přetvořené stavební činností. Funkčním členěním je vyjádřen dosavadní charakter ploch v tomto území a možnost jeho obměny, především změnami dokončených staveb, případně asanací nebo asanačními úpravami.

Do současně zastavěného území obce patří plochy:

- B – obytné
- O – občanského vybavení
- V – výroby a skladování
- R – rekreace
- T – technické infrastruktury
- H – vodní a vodohospodářské
- Z – systému sídelní zeleně
- U – veřejných prostranství

2 – Území urbanizované - zastavitelné

Jedná se o území vymezená územním plánem jako vhodná k zastavění. Zahrnují zpravidla půdu v zemědělském půdním fondu, navrhovanou pro nezemědělské účely ve smyslu zákona č. 334/1992 Sb, o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Mezi zastavitelná území je možno zahrnout stejné zóny jako do území současně zastavěného. Kódy těchto zastavitelných území jsou v hlavním výkrese územního plánu vyznačeny modrou barvou, aby byly odlišeny od kódů ploch stávajících.

3 – Území neurbanizované - nezastavitelné

Jedná se o ty části řešeného území, které nejsou určeny k zastavění. Jsou to především plochy:

- S – přírodní
- L – lesní
- P – zemědělské

D – dopravní infrastruktury

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES.

3.3. Plochy urbanizovaného území

Urbanizované území je členěno na tyto plochy:

Bydlení:

Plochy pro bydlení (stávající i navrhované) jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Tyto zóny bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Bb – bydlení v bytových domech

Br – individuální bydlení v rodinných domech

Bh – bydlení hospodářské

Bo – bydlení s občanskou infrastrukturou a službami

Občanské vybavení:

Plochy občanské infrastruktury tvoří plochy na nichž jsou umístěny aktivity poskytující veřejnosti určité služby. Jsou situovány v blízkosti těžiště osídlení. Dopravní přístupnost ploch musí vyhovovat předpokládané návštěvnosti. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Tyto zóny občanské infrastruktury jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Ov – veřejná správa a administrativa

Op – sociální péče

Oc – církevní stavby a zařízení

Os – školství

Od – distribuce, stravování, ubytování

Ok – nevýrobní služby

Oa – kultura

Výroba a skladování:

Plochy výrobních aktivit slouží pro činnosti výroby a skladování, zpracování surovin prvovýroby, výrobních služeb a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou situovány na okraji urbanizovaného území nebo mimo něj tak, aby jejich negativní ovlivňování ploch bydlení bylo omezeno na minimum. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto zóny výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Vp – výroba a podnikání

Vs – výrobní služby

Vz – zemědělská výroba

Rekreace:

Plochy rekreace a sportu jsou určeny pro činnosti spojené s aktivním nebo pasivním využíváním volného času v rekreačních zařízeních.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým S. Tyto zóny rekreace a sportu jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Rs – sportovní zařízení

Ri – individuální rekreace

Rh – hromadná rekreace a cestovní ruch

Technická infrastruktura:

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy na nichž jsou umístěny aktivity sloužící k technické obsluze území. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým T. Tyto zóny technické infrastruktury jsou dále členěny na:

Ti – technická infrastruktura

Vodní plochy

Plochy vodních toků a ploch tvoří plochy vodních toků přirozených, pro které je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou.

Ht – vodní tok

Hn – vodní nádrž hospodářská

Sídelní zeleň

Plochy sídelní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň, převážně v zastavěných a zastavitelných územích obcí.

Zs – zeleň soukromá

Zp – zeleň veřejná

Zh – hřbitov

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří převážně plochy veřejných dopravních pásů - veřejně přístupná prostranství umožňující dopravní a jinou obsluhu funkčních ploch sídla (silniční komunikace, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, technické sítě, vjezdy do objektů) a pro umístění uliční zeleně.

Uv – plochy s pozemními komunikacemi

3.4. Zóny neurbanizovaného území

Neurbanizované území, tvořené nezastavěnými pozemky a pozemky, které nejsou určeny k zastavění, je členěno na tyto zóny:

Plochy přírodní

Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou zeleň a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Sk – přírodní plochy krajinné zeleně

Plochy lesní

Slouží především k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona.

Lh – hospodářský les

Plochy zemědělské

Slouží zejména k produkci zemědělských plodin.

Po – plochy pro zemědělskou výrobu – orná půda a trvalé travní porosty

Pz – drobná parcelace – záhumenky

Plochy dopravní infrastruktury

Slouží pro vedení dopravních cest a pro umístění dopravních zařízení jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních cestách a obsluhu přemísťovaných osob nebo materiálu.

Dž – železnice

D2 – silnice 2. třídy

D3 – silnice 3. třídy

Dp – polní cesta

Dg – garáže

Da – parkoviště

3.5. Vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelných ploch je jedním z hlavních úkolů územního plánování.

Vymezení zastavitelných území, včetně jejich zobrazení v hlavním výkresu grafické části územního plánu tvoří závaznou část územního plánu obce.

Komentář k vybraným plochám zastavitelného území, které mají výměru větší jak 0,5 ha:

p2 – plocha určená pro individuální bydlení v rodinných domech (2,0995 ha)

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

p3 – plocha určená pro individuální bydlení v rodinných domech (4,8792 ha)

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

p4 – plocha určená pro bydlení hospodářské (0,6715 ha)

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

p11 – plocha určená pro bydlení s občanskou infrastrukturou a službami (1,7379 ha)

Plocha je navržena k zastavění ve 3. etapě.

p12 – plocha určená pro bydlení hospodářské (5,3197 ha)

Plocha je navržena k zastavění ve 3. etapě.

p13 – plocha určená pro bydlení hospodářské (2,4924 ha)

Plocha je navržena k zastavění ve 2. etapě.

p14 – plocha určená pro bydlení hospodářské (1,2767 ha)

Plocha je navržena k zastavění ve 2. etapě.

p16 – plocha určená pro individuální bydlení v rodinných domech (1,0037 ha)

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

4 – plocha určená pro sportovní zařízení (0,8528 ha)

Plocha je navržena k zastavění ve 3. etapě.

5 – plocha určená pro veřejnou zeleň (0,6856 ha)

Plocha je navržena k zastavění v 1. etapě.

13 – plocha určená pro výrobu a podnikání (4,4263 ha)

Plocha je navržena k realizaci ve 2. etapě.

14 – plocha určená pro vodní nádrž hospodářskou (2,5198 ha)

Plocha je navržena k realizaci v 1. etapě.

15 – plocha určená pro vodní nádrž hospodářskou (6,0684 ha)

Plocha je navržena k realizaci ve 2. etapě.

16 – plocha určená pro vodní nádrž hospodářskou (2,1166 ha)

Plocha je navržena k realizaci ve 2. etapě.

51 – plocha určená pro vodní nádrž hospodářskou (3,1614 ha)

Plocha je navržena k realizaci ve 2. etapě.

52 – plocha určená pro vodní nádrž hospodářskou (2,0906 ha)

Plocha je navržena k realizaci ve 2. etapě.

55 – plocha určená pro fotovoltaickou elektrárnu na Babím kopci (2,6494 ha)

Plocha je navržena k realizaci v 1. etapě.

56 – plocha určená pro fotovoltaickou elektrárnu pod ovčínem (3,2855 ha)

Plocha je navržena k realizaci v 1. etapě.

72 – plocha určená pro výrobní služby (0,5392 ha)

Plocha je navržena k realizaci v 1. Etapě.

Seznam vymezených zastavitelných ploch:

pořadové číslo plochy	název katastrálního území	kód katastrálního území	označení (název plochy)	výměra v ha	druh využití
1	2	3	4	5	6
1	Rouchovany	741868	p2	2,0995	Bydlení (Br)
2	Rouchovany	741868	p3	4,8792	Bydlení (Br)
3	Rouchovany	741868	p4	0,6715	Bydlení (Bh)
4	Rouchovany	741868	p5	0,2393	Bydlení (Bh)
5	Rouchovany	741868	p6	0,3446	Bydlení (Bh)
6	Rouchovany	741868	p11	2,8413	Bydlení (Bo)
7	Rouchovany	741868	p12	2,0982	Bydlení (Bh)
8	Rouchovany	741868	p13	2,4924	Bydlení (Bh)
9	Rouchovany	741868	p14	1,2767	Bydlení (Bh)
10	Rouchovany	741868	p16	1,0037	Bydlení (Bh)
11	Rouchovany	741868	1	0,3872	Rekreace (Rs)
12	Rouchovany	741868	2	0,0483	Rekreace (Rs)
13	Šemíkovice	741876	3	0,1546	Rekreace (Rs)
14	Šemíkovice	741876	4	0,8528	Rekreace (Rs)
15	Rouchovany	741868	5	0,6856	Sídelní zeleň (Zp)
16	Rouchovany	741868	6	0,1152	Rekreace (Rs)
17	Rouchovany	741868	8	0,3199	Rekreace (Rs)
18	Rouchovany	741868	9	0,132	Občanská vybavenost (Op)
19	Rouchovany	741868	10	0,4125	Občanská vybavenost (Ok)
20	Rouchovany	741868	12	0,7405	Výroba (Vp)
21	Rouchovany	741868	13	4,4263	Výroba (Vz)
22	Šemíkovice	741876	14	2,5198	Vodní plocha (Hn)
23	Rouchovany	741868	15	6,0685	Vodní plocha (Hn)
24	Rouchovany	741868	16	2,1166	Vodní plocha (Hn)
25	Rouchovany	741868	17	0,9381	Komunikace (D3)
26	Rouchovany	741868	19	0,4577	Komunikace (D2)
27	Rouchovany	741868	20	0,4951	Komunikace (D2)
28	Rouchovany	741868	21	0,2138	Technická infrastruktura (Ti)
29	Rouchovany	741868	23	0,0814	Občanská vybavenost (Od)
30	Rouchovany	741868	24	0,2386	Parkoviště (Da)
31	Rouchovany	741868	51	3,1614	Vodní plocha (Hn)
32	Rouchovany	741868	52	2,0906	Vodní plocha (Hn)
33	Rouchovany	741868	55	2,6494	Výroba (Vp)
34	Rouchovany	741868	56	3,2855	Výroba (Vp)
35	Rouchovany	741868	72	0,5392	Výrobní služby (Vs)

3.6. Vymezení ploch přestavby

V rámci řešení územního plánu Rouchovany nebyly navrženy žádné plochy přestavby.

3.7. Vymezení systému sídelní zeleně

A – Veřejné prostranství kolem kostela Nanebevstoupení Panny Marie (39)

Současný stav:

Nevelký prostor lemující kostel je tvořen nástupním prostorem ke kostelu a průchozími pěšinami k náměstí, dlážděnými žulovou kostkou. Základem porostů jsou solitérní lípy a skupiny tisů. Podsadbou jsou skupiny keřů, zejména bobkovišně a dříváku, místy vzrostlé kaliny vrásčitolisté. Některé porosty jsou prořídle, zejména v podrostu pod stromy, údržba je jinak dobrá.

Návrh opatření:

Prostor nevyžaduje náročnějších úprav, postačí dosadby chybějících keřů ve skupinách či obnova podsadeb pod stromy (použití nenáročných trvalek typu barvíčku).

B – Veřejné prostranství u památníku TGM a obětem válek

Současný stav:

Malý prostor před poštou, obehnaný zídou s nízkým plůtkem. V travnaté ploše rostou dvě solitérní lípy, v lemu je poléhavý skalník prorůstající trávou.

Návrh opatření:

Nepříliš hustě rostlý skalník rychle prorůstá trávou – nápravu lze zjednat pravidelným tvarováním keře, který se zahustí a údržba bude snazší. Vhodnější je varianta výsadby jiné dřeviny či trvalky s kompaktnější korunou, esteticky dotvářející vhodný lem (tavolníky apod.)

C – Prostranství okolo pošty (40)

Současný stav:

Kompozičně rozčleněné porosty jehličnanů i listnáčů v travnaté ploše, v dobré kvalitě i údržbě.

Návrh opatření:

Výsadba typická pro minulá desetiletí vyžaduje návrh propojovacího lemu nízkých keřů či trvalek či dosadby jednotlivých větších dřevin.

D – Veřejné prostranství na návsi - Městečko (38)

Současný stav:

Základem zeleně jsou skupiny lip, které dávají Městečku důstojný venkovský charakter. Středová plocha před obchody a hospodou, kde je situována i zastávka autobusu, má keřový charakter s dominancí jalovců a skupinami dalších keřů. V západní části návsi je krátká alej malokorunných javorů.

Návrh opatření:

I střední část tohoto prostoru si zaslouží jednoduchou úpravu, charakterově propojující jednotlivé části náměstí - eliminaci jehličnanů a dosadbu skupiny lip. Alej je možno dosázet podél celého náměstí.

E – Veřejné prostranství – louka u Rouchovanky (42)Současný stav:

Vyčištěný, nově upravený prostor u potoka s travním porostem. Na severní straně vysázená mladá lipová alej, od potoka jej lemují pročištěné porosty vrb a olší

Návrh opatření:

Volná plocha bez jasného vymezení a využití. V případě zahrnutí do ploch veřejné zeleně se nenáročnou úpravou může stát funkční a velmi příjemnou rekreační plochou (dosadby skupin stromů, možnost umístění herních prvků, laviček).

F – Veřejné prostranství v okolí požární nádrže (37)Současný stav:

Nádrž pravidelného tvaru s kovovým zábradlím. V části mokřadní porosty. Zeleň neodpovídajícího charakteru – řada thují a břiza. Travnaté lemy. Na východní straně travnaté dětské hřiště s několika herními prvky.

Návrh opatření:

Vodní plocha je vhodná k revitalizaci – možnost úpravy břehů do přírodní podoby (šikmé travnaté břehy), doplnění mokřadních porostů dalšími druhy. Odstranění zcela nevhodné linie thují, výsadba stanovištně vhodných dřevin.

G – Dětské hřiště u požární nádrže (25)Současný stav:

Zčásti oplocené nároží s dětským hřištěm, v lemu mezernatý živý plot s několika dřevinami (borovice, ovocné dřeviny).

Návrh:

Doplnit oplocení proti vstupu psů, rekonstrukce živého plotu.

H – Veřejné prostranství před hospodářskou školou (43)Současný stav:

Travnatá plocha před hospodářskou školou, s mladými výsadbami, jalovce, thuje, záhony s keřovými skupinami po okraji březová alej.

Návrh:

Výsadba solitérního stromu u kapličky a doplnění krátké aleje nebo skupiny malokorunných stromů podél přístupové pěší komunikace do areálu školy.

I – Hřbitov (46)Současný stav:

Malý hřbitov s hustě loženými hrobními poli, hlavní pěšiny ze zámkové dlažby. Na JZ straně alej chráněných lip. Dále tuje a smrky.

Návrh:

Chybí clona ze severní strany, díky minimu místa je u zdi prostor pouze pro několik stromů. Vhodnou variantou je výsadba aleje podél vnější strany zdi a ozelenění zdi pnoucími rostlinami.

J – Veřejné prostranství u bytových domů (36)Současný stav:

Areál několika bytových domů na jižním okraji obce. Travnaté plochy s několika herními prvky. Staré betonové dlažby, zpevněné povrchy jsou nekvalitní, rozrušené. Absence kvalitní trvalé zeleně.

Návrh:

Žádoucí je rekonstrukce všech funkčních složek (vegetace, provoz, zpevněné plochy, programová náplň). Bylo by vhodné zpracovat projekt revitalizace celého prostoru.

K – Prostor v okolí hřiště a sokolovny (41)Současný stav:

Areál sokolovny s asfaltovým hřištěm a travnatým stadionem. Díky poloze u lesa je zde funkční lem vegetace mimo areál. Od potoka jsou však vykácené porosty. V areálu to byla topolová linie.

Návrh:

Náhrada vykácené linie nižším porostem (možnost absence pouze v případě vytvoření funkčního břehového porostu toku).

L – Veřejné prostranství v centru Šemíkovic s kaplí (41)Současný stav:

Travnatý lem kolem objektu kaple, s několika keři meruzalky krvavé a šeríku. V lemu stavby trvalek záhon. Před bývalou školou (knihovnou) je taktéž travnatá plocha, ve vstupní části do knihovny výsadby sloupovitých jalovců a záhony růží. U silnice památník padlým s lemem trvalek.

Na boční straně budovy plácek s houpačkami a dvěma lípami. U hlavní silnice je vodní plocha pravidelného tvaru s travnatými břehy.

Návrh:

Nerovný terén u kaple vyžaduje úpravu povrchu a pravidelnou seč trávníku. Možnost výsadby solitérního stromu. Prostor před knihovnou si žádá celkovou rekonstrukci, vymezení zpevněných ploch, nové podsadby keřů. Zlepšení údržby. U vodní nádrže chybí bodová vzrostlá zeleň, např. solitérní skupina stromů.

M – Veřejné prostranství v jižní části Šemíkovic (45)

Současný stav:

Travnaté plochy se solitérními lípami (dnes 4 chráněné jedince) v podobě mezernaté aleje a travnatá plocha se švestkou a přístřeškem zastávky uprostřed točny. U silnice křížek s lípou.

Návrh:

Výhledová obnova aleje lip (dosadby v meziprostoru). Upravit okraje ploch, dobrá údržba, obohatit dosadbami keřových skupin či stromů.

I - Aleje a solitérní stromy

Současný stav:

Původně byla většina silnic procházejících obcí lemována oboustrannými alejemi. Z těchto alejí se v obci i mimo ni zachovaly jen fragmenty.

Návrh:

V některých částech intravilánu obce nejsou dostatečné prostorové možnosti pro výsadbu alejí. Aleje se mohou stát součástí parkově upravených veřejných prostranství nebo rekreačních areálů. Jsou navrženy aleje (interakční prvky) podél stávajících polních cest (ozelenění krajiny).

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Návrh koncepce dopravy

4.1.1. Úvod - základní komunikační systém

Řešeným územím procházejí tyto silnice:

II/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou - Znojmo

II/396 Rouchovany – Branišovice – Nová Ves

III/15249 Heřmanice – Rouchovany

III/39913 Rouchovany – spojka (silnice nebyla dle dostupných podkladů identifikována)

III/4006 Újezd – Přešovice – Rouchovany

Všechny tyto silnice je zařazeny v ostatní silniční síti.

4.1.2. Podklady

1. Terénní průzkum
2. Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR
3. Silniční mapa ČSSR 1:50.000

Nezbytné údaje byly taktéž získány jednáním na OÚ Rouchovany a Ředitelství silnic a dálnic ČR.

4.1.3. Doprava silniční

Nadřazená silniční síť a místní komunikační systém

Katastrálním územím Rouchovany procházejí 2 silnice 2. třídy, které tvoří základní dopravní kostru obce. Silnice II/396 bude výhledově upravována v dnešní trase, na silnici II/399 je navržena přeložka přes údolí Rouchovanky v délce 1248 m. S touto přeložkou je uvažováno i v konceptu územního plánu VÚC Vysočina jako s veřejně prospěšnou stavbou č. D89.

Na silnici III/15249 je navržen objezd dopravní závady reprezentované památkově chráněnou věží v níž je průjezdný profil o šířce pouhých 3,8 m. Tato úprava souvisí s rekonstrukcí evakuačních a zásahových tras JEDu. Stávající silnice III/15249 nevyhovuje v historickém jádru obce šířkovému a směrovému vedení zásahové trasy.

Na uvedených silnicích 2. a 3. třídy budou postupně odstraněny dopravní závady jako např. zlepšení rozhledových poměrů na křižovatkách s místními komunikacemi, zlepšení úpravy profilu komunikace, zřízení chodníků apod.

Dle kategorizace silniční sítě budou úpravy těchto silnic mimo zastavěné území prováděny dle zásad ČSN 73 6101 a jsou navrženy v kategorii S 7,5/60. Mimo tyto významnější silniční komunikace je sídlo protkáno místními obslužnými komunikacemi funkční třídy C2 a C3, které zpřístupňují jednotlivé objekty. Jejich síť je v návrhu doplněna o připojení nově navržených lokalit výstavby. Tyto místní komunikace jsou povšechně se zpevněným povrchem

a šíří odpovídající jednoruhovému řešení, což vzhledem k minimální dopravní intenzitě nepředstavuje dopravní závadu.

Stávající dopravní závady na místních komunikacích bude nutno řešit úpravami bez zásahů do zástavby, neboť dopravní intenzita na těchto komunikacích je velmi nízká. Bude proto nutno počítat spíše s organizačními opatřeními - snížení dovolené rychlosti vozidel, zjednosměrnění provozu, osazení zrcadel apod.

Síť místních komunikací je dále doplněna účelovými komunikacemi zemědělského a lesního charakteru a komunikacemi pěšími. (účelové komunikace jsou ve špatném stavu a je třeba provést jejich rekonstrukci).

Kategorizace silniční sítě

Dle kategorizace silniční sítě se předpokládají úpravy silnice 2. a 3. třídy v extravilánu dle ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" v kategorii S 7,5/60(50). V průjezdném úseku budou tyto silnice upraveny v kategorii MS 8/50, MS 7/40 a funkční třídě B2.

4.1.4. Místní komunikace

Zástavba situovaná mimo výše uvedené silnice je dopravně obsloužena sítí místních komunikací.

Místní komunikace budou cílově řešeny dle ČSN 73 6110 "Projektování místních komunikací" v kategoriích odpovídajících funkčnímu zatřídění.

Jsou to tyto kategorie:

MO 5/40

MO 6,5/30

Místní komunikace vyžadují v mnoha případech opravu povrchů, protože již vypršela doba jejich životnosti.

Stávající trasy místních komunikací v obou řešených obcích jsou vybudovány ve funkční třídě C 3. Pokud budou navržené místní komunikace průjezdné budou vybudovány jako C 3, komunikace slepé a nebo spojky mezi dvěma průjezdnými komunikacemi pak jako D 1 obytné zklidněné.

4.1.5. Doprava železniční

Severovýchodní částí řešeného území prochází železniční vlečka Rakšice – Jaderná elektrárna Dukovany (JEDu). Jedná se o stabilizovaný prvek v území, který je územním pláne respektován včetně jeho ochranného pásma 30 m.

4.1.6. Zatížení silniční sítě

V rámci celostátního sčítání dopravy organizovaného ŘSD ČR jsou v řešeném území situovány sčítací úseky č. 6-0026 mezi slavětickou křižovatkou a Roučovany, 6-3608 mezi Roučovany a Rešicemi a 6-0027 mezi Šemíkovými a Tavíkovými.

V uvedených sčítacích úsecích byly v letech 2000 a 2005 zjištěny tyto intenzity dopravy:

Sčítací úsek	Celkem skut. vozidel/24 hod.
6-0026 – 2000	1002
6-0026 – 2005	1323
6-3608 – 2000	404
6-3608 – 2005	577

6-0027 – 2000	365
6-0027 – 2005	597

Uvedené hodnoty jsou relativně nízké, takže obec není negativními účinky dopravy výrazně ohrožena.

Výpočet hlukového pásma pro přípustnou hladinu hluku ve dne a v noci (hluková studie) je součástí dokladové části.

4.1.6. Ochranná pásma

V návrhu územního plánu Rouchovany jsou uvažována silniční ochranná pásma v extravilánu v těchto vzdálenostech od osy komunikací:

15 m od osy silnice 3. třídy

15 m od osy silnice 2. třídy

50 m od osy silnice 1. třídy

V zastavěných částech obce jsou uvažovány stavební čáry všeobecně v těchto vzdálenostech:

silnice 3. třídy a hlavní obslužná komunikace 15 m

vedlejší obslužná komunikace 10 m

Při stavební činnosti je třeba dále respektovat hluková hygienická pásma, která mohou být stanovena v podrobnějším řešení, budou-li k dispozici hodnoty intenzity provozu.

Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky ve smyslu ČSN 736102.

4.1.7. Doprava v klidu

V řešených obcích je několik zpevněných ploch plnících kromě jiného i funkci parkovišť.

Při zpracování územně plánovací dokumentace bylo uvažováno, ve smyslu ČSN 73 6110 se stupněm automobilizace 1:3,5.

Při navrhování odstavných ploch a parkovacích stání i garáží je nutno respektovat hygienické požadavky na ochranu životního prostředí a postupovat podle platných norem pro tyto stavby.

Pro cílový stav automobilizace je uvažováno se všemi formami realizace odstavných ploch připadajících v úvahu v daném území. Pro území se zástavbou RD se nepředpokládá výstavba nových hromadných garáží. Odstavování vozidel probíhá a nadále bude probíhat na vlastních pozemcích nebo v objektech. Krátkodobé parkování je možno realizovat na přístupových komunikacích nebo v parkovacích pruzích.

Nejvíce navštěvovaná atraktivita v řešeném území – Rouchovanské koupaliště - má v bezprostředním okolí dostatečné parkovací kapacity.

Vzhledem k malé návštěvnosti ostatních stávajících objektů občanské vybavenosti nejsou navrhovány speciální parkovací plochy, stání probíhá přímo na komunikacích u objektů, což díky malé dopravní intenzitě netvoří dopravní závalu.

Nové parkoviště je navrženo v souvislosti s navrženým lyžařským vlekem jihovýchodně od Babího kopce. Navržená plocha umožňuje situovat zde až 80 parkovacích stání. V letním období může být toto parkoviště využito jako výchozí bod na cykloturistické a turistické trasy.

K žádosti o stavební povolení nebo o změnu užívání objektu je třeba doložit způsob zajištění patřičného počtu parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 pro stupeň automobilizace 1:3,5 na pozemku příslušejícímu k dané stavbě.

Skutečný počet parkovacích míst v centrální části obce je limitován existencí volných dopravních ploch, které nejsou dostatečně velké pro vypočtenou potřebu parkovacích míst. Deficit je možno řešit vzájemnou zastupitelností parkování v určitém čase a dále výstavbou dalších parkovacích a odstavných ploch s citlivým přístupem k zachování zeleně v centrální části obce.

Podrobněji viz následující tabulka.

4.1.7. Hromadná silniční doprava

Hromadná silniční doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnými linkami firem TRADO-BUS, s.r.o. Třebíč a TREDOS, spol. s r.o. Třebíč.

Obcí probíhají tyto autobusové linky:

790 400 Třebíč - Rouchovany – Biskupice - Pulkov

722 436 Znojmo - Rouchovany – Třebíč

790 390 Třebíč – Rouchovany

792 370 Třebíč – Hrotovice - Rouchovany

Rozsah a obslužnost stávajících spojů by měla být zachována, neboť současný stav vyhovuje nutnému svozu pracujících a školáků.

V Rouchovanech se nacházejí tři autobusové zastávky, z toho jedna s přístřeškem. V Šmíkovcích je jedna zastávka s přístřeškem. Všechny zastávky jsou ve správě obce.

Rozsah i způsob obsluhy v území autobusovými linkami by měl zůstat zachován. Trasování linek dozná pouze nepatrné změny. Linky budou projíždět obcí i nadále po stávajících komunikacích.

Zastávky budou upravovány a dovybavovány dle ČSN 73 6424 zastávkovými pruhy, přístřešky a označníky.

4.1.8. Doprava zemědělská a lesní

Síť zemědělských komunikací je navržena tak, aby splňovala všechny současné i perspektivní požadavky zemědělské výroby na dopravu mimo zastavěnou část obce, aby byla zabezpečena návaznost na místní komunikace a silniční síť a byly zpřístupněny všechny pozemky.

Provoz zemědělské techniky je velmi slabý a nepředstavuje pro řešenou obec problém, i když mnohdy probíhá po místních komunikacích nebo po silnicích 2. a 3. třídy. Kromě polních cest jsou ve výkrese zaznačeny i cesty lesní.

4.1.9. Doprava pěší a cyklistická

Pěší doprava probíhá podél komunikací z části na samostatných pěšinách a chodnicích, tam kde nejsou vybudovány po tělese vozovky (v částech obce s nízkou intenzitou dopravy). Významnější pěší tahy jsou zakresleny ve výkresech. Ve výkresové části jsou také vyznačeny stávající i navržené chodníky a účelové komunikace.

Katastrem obce Rouchovany prochází zelená turistická značka jdoucí z Hrotovic přes severní část katastru Rouchovan do Slavětic. Jižně od k.ú Šmíkovice údolím Rokytne prochází žlutá turistická značka jdoucí z Jaroměřic nad Rokytnou do Moravského Krumlova. Je navrženo propojení těchto dvou turisticky značených cest a to několika možnými způsoby, přičemž všechny procházejí půvabnou krajinou údolí Rouchovanky. Všechny trasy jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace.

V řešeném území se vyskytuje také několik cyklotras. Ty jsou doplněny návrhem nových procházejících většinou po stávajících polních a lesních cestách – viz výkresová část.

4.1.10. Dopravní zařízení

V řešeném území se vyskytují také dopravní plochy menšího rozsahu. Jsou jimi rozptýlené plochy u zdrojů pěší dopravy a manipulační plochy u zemědělských jednotek.

Se zřizováním rozsáhlejších dopravních ploch a dopravních zařízení se nepočítá.

4.2. Návrh koncepce občanské vybavenosti

Z průzkumů a rozborů vyplývá, že potřeba občanské vybavenosti je z převážné části uspokojena. Dá se předpokládat, že především v obchodě a ve službách se ve větší míře uplatní drobní soukromí podnikatelé.

V územním plánu Rouchovany nejsou, až na tři výjimky vymezeny žádné monofunkční samostatné plochy pro občanské vybavení. Plochy pro občanské vybavení jsou součástí širěji vymezených ploch pro bydlení s občanskou infrastrukturou.

4.3. Zásobování pitnou vodou

4.3.1. Stávající stav

V obci Rouchovany byl v polovině minulého století vybudován veřejný vodovod, který je napojen na vodojem Rouchovany, situovaný severně od zástavby obce. Zdrojem vody je prameniště situované mezi Hrotovicemi a Krhovem. Obec je napojena prostřednictvím hlavního vodovodního řadu DN 250 (od obce Slavětice) na systém Vranovského vodovodu. Vodojem má tyto parametry: objem 150 + 150 m³, max. hladina 390,00, min. hladina 386,00. Obec Rouchovany je napojena na vodojem prostřednictvím přívodného řadu DN 150. Vodovodní řady pokrývají celou současně zastavěnou část obce. Vodovodní síť je koncipována jako kombinace větvěné a okružové. Trasování vodovodního potrubí je zakresleno do situace v měř. 1 : 2000, která je součástí předkládané dokumentace. Vodovod plní i požární funkci, požární odběr je realizován z podzemních hydrantů.

V blízkosti rouchovanského hřiště je umístěna čerpací stanice Šemíkovice, které čerpá vodu do akumulací jímky o objemu 30 m³ a max. hladině 394,5 situované u silnice II/399 mezi Rouchovany a Šemíkovici. Odtud je pak zásobena pitnou vodou obec Šemíkovice.

Vodovod je v majetku a správě obce.

4.3.2. Návrh

Je třeba zrekonstruovat 50 let staré vodovodní řady.

Stávající vodovodní trubní síť bude doplněna o nové řady, které budou sloužit pro zásobování ploch určených k nové zástavbě. Nově navržené potrubí je v maximální míře zaokružováno, což bude umožňovat optimální tlakové poměry v síti. Rozsah a trasování navrženého vodovodního potrubí je patrné z výkresové části předkládané dokumentace. Materiál a profily nového potrubí budou řešit následující stupně PD na základě podrobného výpočtu, vzhledem k průtoku požární vody (u zástavby do tří podlaží 6,7 l/s) však předpokládáme v zaokrouhovaných řadech DN min. 100 a u větví min. DN 80. S ohledem na stávající řady předpokládáme, že navržené potrubí bude provedeno z PVC. (Při výpočtech stanovujících profily potrubí je nutné zejména v koncových úsecích vzít v úvahu možnou stagnaci vody v potrubí při normálním provozu, která může mít negativní vliv na jakost vody v potrubí). Při podchodech pod silnicí bude potrubí opatřeno chráničkou, rýha vyplněna betonem, aby nedošlo k pozdějšímu sedání vozovky.

Požární hydranty budou zbudovány jako podzemní, jejich umístění vyplyne při podrobnějším zpracování na základě podélného profilu, kdy se osadí do zlomových bodů a budou zároveň plnit funkci kalosvodů a vzdušníků. Při návrhu bude dále dodržena

podmínka max. vzdálenosti mezi jednotlivými požárními hydranty a největší vzdálenost od objektů dle platných ČSN.

Realizací nových řadů bude vodovodní sítí pokryto celé zastavěné území včetně navrhovaných ploch k zástavbě obce a umožní tak napojení všem obyvatelům obce Rouchovany, včetně rekreačního areálu u rybníka Stejskal.

4.3.3. Výpočet potřeby vody

STAV		NÁVRH	
Obyvatelstvo		Obyvatelstvo	
Počet obyvatel	1098*	Počet obyvatel	1830
Tabulková spotřeba	150l/den	Tabulková spotřeba	150l/den
Spotřeba vody pro obyvatelstvo	164,7 m ³ /den	Spotřeba vody pro obyvatelstvo	274,5 m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměr.	1,5	Koeficient denní nerovnoměr.	1,5
Potřeba vody maximálně	247,05	Potřeba vody maximálně	411,75
Občanská vybavenost		Občanská vybavenost	
Specifická spotřeba	20l/os/den	Specifická spotřeba	20l/os/den
Celkem	21,96 m ³ /den	Celkem	36,6 m ³ /den
Zemědělství		Zemědělství	
Celkem	22,975 m ³ /den	Celkem	22,975 m ³ /den
Celkem bez denní nerovn.	209,635	Celkem bez denní nerovn.	334,075
Celkem včetně denní nerovn.	291,985	Celkem včetně denní nerovn.	471,325

*v roce 2008 byl počet obyvatel již 1130

POTŘEBA VODY PRO ZEMĚDĚLSTVÍ

STAV	Zemědělství		Max. spotřeba	Celkem m ³ /den	Max. celkem m ³ /den
	Spotřeba l/ks/den				
Dojnice	150	60	80	9	12
Jalovice	70	25	35	1,75	2,45
Telata mléčná	30	15	20	0,45	0,6
Výkrm prasat	150	15	20	2,25	3
Ovce	600	15	20	9	12
Brojleři	350	1,5	3	0,525	1,05
				22,975	31,1

NÁVRH	Zemědělství		Max. spotřeba Celkem m3/den Max. celkem m3/den		
	Spotřeba l/ks/den				
Dojnice	150	60	80	9	12
Jalovice	70	25	35	1,75	2,45
Telata mléčná	30	15	20	0,45	0,6
Výkrm prasat	150	15	20	2,25	3
Ovce	600	15	20	9	12
Brojleři	350	1,5	3	0,525	1,05
				22,975	31,1

4.3.4. Souhrn potřeby vody včetně denní nerovnoměrnosti

Současný stav

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	164,7 (247,05)	0
Obč. vybavenost	21,96	0
Zemědělství	22,975 (31,1)	0
CELKEM	209,635 (300,11)	0

Návrh

Potřeba vody - prům. (max. denní)	Zdroj vody	
	Vodovod (m3/den)	Místní zdroje (m3/den)
Obyvatelstvo	274,5 (411,75)	0
Obč. vybavenost	36,6	0
Zemědělství	22,975 (31,1)	0
CELKEM	334,075 (479,45)	0

$$Q_p = 334,075 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_p = 3,8667 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 479,45 \text{ m}^3/\text{den}$$

$$q_m = 5,5492 \text{ l/s}$$

4.4. Odvádění a čištění odpadních vod

4.4.1. Kanalizace

Stávající stav

V obci Rouchovany je vybudována jednotná kanalizace, která pokrývá asi 80 % zastavěné plochy obce. 10% obce je odkanalizována oddílnou kanalizací. Zástavba na pravém břehu Rouchovanky je odkanalizována splaškovou kanalizací. Kanalizace je realizována z betonových trub DN 300, 400 a 500. Na kanalizační síti jsou umístěny 3 odlehčovací komory.

(Trasování stávající kanalizace viz. situace 1 : 2000, která je součástí grafické části předkládané dokumentace).

Kanalizace je v majetku a správě obce.

V obci Šemíkovice je vybudována dešťová kanalizace, která pokrývá cca 90 % zastavěné plochy obce. Kanalizace je realizována z betonových trub, technické provedení kanalizačního potrubí a objektů odpovídá současným technickým požadavkům a normám. Dešťová kanalizace odvádějí pouze dešťovou vodu ze střech a komunikací je zaústěna do vodního toku.

Kromě toho je v Šemíkovících vybudována splašková kanalizace. Kanalizační potrubí splaškové kanalizace je vyústěno do dvou sběrných jímek odkud jsou odpadní vody přečerpávány do kanalizace v Rouchovanech napojené na ČOV.

Návrh

V obci Rouchovany je navrženo odkanalizování všech nově navrhovaných lokalit jako oddílné. Splašková kanalizace bude napojena na kanalizační řady stávající a dešťová bude odvedena dle konfigurace terénu do vodních toků.

Navržené kanalizační řady jsou napojeny na kanalizační řady stávající.

Dešťové vody z Šemíkovících z navrhovaných lokalit budou odváděny stávajícím systémem dešťové kanalizace, který bude rozšířen tak, aby byly pokryty plochy pro plánovanou výstavbu. Při návrhu nové zástavby doporučujeme minimalizovat rozsah zpevněných ploch a nezvyšovat odtokový součinitel dané lokality. Pro toto řešení je nezbytné při návrhu přísně dodržovat zásady povrchové retence, včetně budování retenčních prostorů v zelených plochách (miskovité sníženiny se škrťícím odtokem apod.).

Splaškové vody z navrhovaných lokalit budou odváděny rozšířeným systémem splaškové kanalizace.

Veškeré návrhy nových stokových větví a čerpacích stanic byly zakresleny do situace 1 : 2 000.

Na stávajících stokách bude důsledně prováděna údržba, zejména čištění jednotlivých stok a jejich pečlivá kontrola z hlediska funkčnosti. U stok, které jsou v horším technickém stavu, příp. neodpovídají současným technickým požadavkům, bude prováděna modernizace, popř. celková rekonstrukce.

4.4.2. Čištění odpadních vod

Stávající stav

V obci je v současné době vybudována anaerobní čistírna odpadních vod typu Walter situovaná na jihovýchodním okraji obce. Byla projektována na 1300 ekvivalentních obyvatel.

Čistírna byla realizována v roce 1997 a nemá vyhlášeno ochranné pásmo. Stavba byla povolena rozhodnutím Okresního úřadu Třebíč, ref. životního prostředí.

Návrh

Pokud by v budoucnu došlo k zastavení všech návrhových ploch zakreslených v předkládaném územním plánu, obec Rouchovany by dosáhla 1830 obyvatel, čímž by byla kapacita čistírny odpadních vod překročena. V tomto případě by bylo nutno provést její rozšíření, což by bylo možno realizovat v rámci stávajícího areálu. Je možno také uvažovat o změně technologie čištění.

Pro všechny navrhované technologie čištění platí, že musí být splněno NV 61/03 Sb.

Stanovení množství odpadních vod

Při stanovení množství OV přitékajících na ČOV vycházíme z vypočtené potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost (viz. kapitola 4.3.3.).

$Q_p = 334,075 \text{ m}^3/\text{den}$ (Přepočítat asi na nový počet obyvatel)

$q_p = 3,8667 \text{ l/s}$

$Q_m = 479,45 \text{ m}^3/\text{den}$

$q_m = 5,5492 \text{ l/s}$

Výpočet znečištění odpadních vod

Znečištění na jednoho obyvatele

BSK5 60 g/den

NL 49,5 g/den

Ncelk 9,9 g/den

Pcelk 2,25 g/den

výhledový počet obyvatel 1830

Celkové množství

$BSK5 = 1830 \times 0,060 = 109,8 \text{ kg/den}$

$NL = 1830 \times 0,0495 = 90,585 \text{ kg/den}$

$N_{celk} = 1830 \times 0,0099 = 18,117 \text{ kg/den}$

$P_{celk} = 1830 \times 0,0025 = 4,1175 \text{ kg/den}$

4.5. Hydrologické poměry

4.5.1. Vodní toky

Stávající stav

Na území řešených katastrů se nachází, kromě málo významných, drobných vodních toků také významný vodní tok Rouchovanka. Přes zástavbu obce Rouchovany protéká bezejmenný tok napájený vodou z rybníka Stejskal.

Šemíkovickými protéká taktéž bezejmenný tok – pravobřežní přítok Rouchovanky.

Na rozhraní katastrů Rouchovany a Heřmanice východně od obce protéká tok Olešná. Tento tok je na většině své délky přirozeným vodním tokem protékajícím zalesněným údolím. Koryto je členité s kamenitým až balvanitým dnem. Na horním toku (nad vodní nádrží Olešná) má tok zanesené, neudržované koryto se spojitým, zapojeným břehovým porostem.

V severní části řešeného je několik občasných toků – melioračních příkopů. Tyto toky mají upravené, lichoběžníkové koryto, dno koryta je zaneseno sedimentem, břehy jsou silně porostlé ruderálem. Břehové porosty chybí.

Návrh

V územním plánu nepředpokládáme žádné zásahy do koryta Rouchovanky ani jiných toků. Doporučujeme provádět běžnou údržbu - udržovat koryto v dobrém stavu, neskladovat odpadky, nepřehrazovat koryto za účelem získání užitkové vody. Těmito nežádoucími zásahy dochází k zmenšování průtočnosti profilu koryta a tím k vyběžování vody a následným záplavám.

V řešeném území je nutno zachovávat všechny podmínky pro udržení dobré kvality vody. Je zde nutné nejen odstranění všech existujících zdrojů znečištění vody, ale také plánovitá ochrana území proti umístování potenciálně vodě nebezpečných aktivit a všestranná řádná péče o celé povodí z hlediska omezování eroze, vytváření filtračních vegetačních pásů kolem vodotečí atd.

4.5.2. Vodní nádrže

Stávající stav

Nejvýznamnější vodní nádrží na řešeném území je vodní nádrž Olešná (9,5 ha). Je ve správě Zemědělská a vodohospodářská správy Třebíč.

Další významnou vodní nádrží v řešeném území je rybník Stejskal na bezejmenném vodním toku jihozápadně od obce Rouchovany. Nádrž má sypanou hráz, výpustné zařízení v podobě požeráku a betonový bezpečnostní přeliv.

V obci Rouchovany je na východní straně historické zástavby situována požární nádrž, která je napájena podzemní vodou.

V Šemíkovících je v centru obce umístěna taktéž požární nádrž na bezejmenném potoce. Obě nádrže jsou ve správě obce.

Návrh

Na požadavek obce je v předkládané dokumentaci obsažen návrh pěti nových vodních nádrží. Dvě nádrže jsou navrženy na toku Rouchovanky severozápadně od obce. Jedna je navržena nad rybníkem Stejskalem, jedna na bezejmenném toku východně od obce a jedna na toku Olešná na rozhraní katastrů Rouchovany a Heřmanice pod stávající nádrží Olešná. V současné době je budována vodní nádrž pod hrází rybníka Stejskal – výměra 0,25 ha. Hloubka vody v navržených nádržích se bude pohybovat kolem 1,5 – 2 m (plus - minus 2 m). Při zemních pracích bude nutno

provést úpravy břehů tak, aby se vytvořily podmínky pro vznik litorálních pásem, dále vysázet druhově vhodné břehové porosty, aby se nové vodní plochy včlenily do krajiny. Čtyři z pěti navržených vodních ploch budou součástí lokálního systému ÚSES. Plochy pro vodní nádrž nad rybníkem Stejskalem bude možno využít jako plochu suchého poldru.

Hlavní funkcí budoucích nádrží bude obnova ekologické stability krajiny (viz. Metodický pokyn MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996) spojená s optimalizací vodního režimu (dle § 11 odst. 4 zákona investice do půdy),

Jedná se o vytvoření podmínek vodního biotopu a zvětšení zadržování vody v krajině. Nádrže budou dále plnit funkci kompenzační k rozsáhlým odvodněným plochám v jejich okolí. Nádrže můžou též plnit některé funkce podružné, např. rezidua pro vodní živočichy, výchovnou z hlediska přírodovědného a osvětovou z hlediska ochrany životního prostředí.

V konceptu územního plánu VÚC Vysočina je navrženo zřízení přehrady na Rokytné s hrází severně od Horních Kounic. Realizací této přehrady by došlo k zatopení údolí Rokytné až k Tavíkovickému mlýnu a zatopení údolí Rouchovanky až pod Babí kopec v obci Rouchovany. Plocha této navržené přehrady je zakreslena ve výkresové dokumentaci.

Na stávajících nádržích ve správě obce bude prováděna běžná údržba. Manipulace a provoz údolních nádrží bude prováděn v souladu s platnými manipulačními a provozními řády.

4.5.3. Povrchový odtok a eroze

Povrchová vodní eroze nepředstavuje v řešeném území výraznější problém. Daná problematika je řešena v rámci ÚSES - biokoridory a interakční prvky.

4.5.4. Odvodnění

Stávající stav

V katastru obce je řada zemědělsky obhospodařovaných pozemků odvodněna systematickou trubní drenáží. Odvodněné pozemky byly zakresleny do situací 1 : 2000 1 : 5000 a 1 : 10 000. Dle informací obecního úřadu nejsou v řešeném území potíže s podmáčením zemědělsky obdělávaných pozemků.

Návrh

Na stávajícím odvodnění bude prováděna běžná údržba. V souvislosti s výstavbou v lokalitě p1 a výstavby vodní nádrže Nad rybníkem Stejskalem bude nutné provést zásahy do odvodňovacích zařízení (odstranění části drénů). Tyto zásahy musí být technicky vyřešeny tak, aby nedošlo k narušení funkce odvodňovacích zařízení na přilehlých pozemcích.

4.6. Energetika

4.6.1. Zásobování plynem

Obce Rouchovany a Šemíkovice jsou plynofikovány v celém rozsahu stávající zástavby od roku 2000 (2001). V Rouchovanech byla v blízkosti hřbitova vybudována VTL RS a středotlaký rozvod zemního plynu na který byla v roce 2001 napojena i místní část Šemíkovice.

Plynofikace návrhových lokalit je podmíněno souhlasem JMP, a.s. Brno, odborem rozvoje trhu.

Podle zákona č. 222/1994 Sb. je nutno dodržovat ochranná pásma k zajištění spolehlivého provozu plynárenského zařízení a bezpečnostní pásma k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií. Pásmy se rozumí prostor vymezení vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení. Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení

4.6.2. Zásobování elektrickou energií

Stávající stav

Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu byly terénní průzkumy doplněné projednáním výhledových záměrů na E.ON Třebíč.

V severní části řečeného území se nachází významný zdroj energie JEDu. Elektrická energie zde vyráběná je odváděna do rozvodny Slavětice a odtud vedeními VVn 400 kV do dalších našich i Rakouských rozvodů.

Západní částí řešeného území prochází vedení VVn 400 kV č. V 437 Slavětice – Durnrohr, V 436 Slavětice – Sokolnice a V434 Slavětice - Čebín. Dále jsou zde situována dvě vedení VVn 110 kV – V5583 a 5582.

Obce Rouhovany a Šemíkovice jsou zásobovány elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 KV č. 016. Na toto venkovní vedení je připojeno v Rouhovanech, Heřmanicích a Šemíkovicích 16 stožárových transformačních stanic.

Trasy stávajících linek VN budou vzhledem ke svému charakteru zachovány, včetně respektování ochranných pásem.

Návrh

Je navrhováno rozšíření JEDu severozápadním směrem. Elektrárna by měla být rozšířena o 2 bloky. V případě realizace této akce by mělo být na řešeném území umístěno zařízení staveniště o celkovém dočasném záboru 98 ha.

V mapové části územního plánu je zakreslena rezerva pro nové vedení VVN 400 kV č.439 a 440 Slavětice – Sokolnice. Toto vedení by mělo být realizováno v souběhu se stávajícím vedením VVn č.436.

Výpočet spotřeby el. energie pro bytovou a občanskou výstavbu

V obcích Rouchovany a Šemíkovice je za účelem zpracování tohoto elaborátu uvažováno s 30 % bytů s plnou elektrifikací včetně přímotopného vytápění.

Kategorie bytového odběru (dle pravidel pro elektrizační soustavu č. 2):

Kategorie byt. odběru "A" - 1,3 kVA (elektrina pro osvětlení a drobné domácí spotřebiče)

Kategorie byt. odběru "B" - 2,6 kVA (elektrina pro "A" + el. vaření a ohřev TUV)

Kategorie byt. odběru "C" - 6,5 kVA (elektrina pro "B" + přímotopné vytápění)

Výpočet je proveden zvlášť pro Rouchovany a zvlášť pro Šemíkovice.

Rouchovany:

Stávající počet BJ trvale obydlených 400

Návrh BJ 187

Šemíkovice:

Stávající počet BJ trvale obydlených 61

Návrh BJ 22

Z následující tabulky vyplývá, že potřebný výkon na straně distribučních trafostanic je v obci Rouchovany 2929,55 kVA a v obci Šemíkovice 414,229 kVA.

Podrobněji – viz následující tabulky.

<u>Označení trafostanice</u>	<u>Stávající výkon</u>	<u>Navržený výkon</u>
TS 601521 – Koupaliště	400 kVA	400 kVA #
TS 601522 – Lihovar	160 kVA	160 kVA #
TS 601529 – U lihovaru	100 kVA	100 kVA
TS 601530 – VKK	400 kVA	400 kVA #
TS 601519 – Agrofarm	400 kVA	400 kVA #
TS 601524 – Obec	160 kVA	250 kVA
TS 601528 – U hřbitova	400 kVA	630 kVA
TS 601523 – Mlékárna	400 kVA	400 kVA #
TS 601527 – Školka	250 kVA	250 kVA
TS 601520 – Babí kopec	250 kVA	400 kVA
TS 601566 – Obec Šem.	100 kVA	250 kVA
TS 601531 – Závlahy	160 kVA	160 kVA #
TS 602228 – D.K. Heřm.	400 kVA	400 kVA #
TS 601565 – DT Benda	100 kVA	160 kVA #
TS 601525 – Ovčín	100 kVA	160 kVA #
TS Nová 1		100 kVA
TS Nová 2		100 kVA
TS Nová 3		400 kVA #
TS Nová 4		100 kVA
TS Nová 5		250 kVA
CELKEM	1160 kVA	1 400 kVA

Není započteno do celkové bilance pro obytnou zástavbu.

Rozvodny NN

V obci je provedena částečná rekonstrukce sítě NN, rekonstrukci je nutno provést v okrajových částech. Centrum obce a soustředěná výstavba bude řešena kabelovými rozvody NN, ostatní části pak venkovním vedením, nově budované samostatně stojící RD rovněž kabely NN.

Zároveň s rekonstrukcí NN bude prováděna rekonstrukce veřejného osvětlení. Komunikace budou osvětleny sodíkovými výbojkami na samostatných stožárech s rozvodem zemními kabely.

Bylo by vhodné, kdyby trafostanice byly umístěny do objektu - zabránění úniku oleje na terén a mnohem lepší estetické působení. Za tím účelem již byly vyvinuty náležité prefabrikáty.

4.6.3. Teplofikace

Charakteristika řešeného území

Jedná se o obec situovanou jihovýchodně od Hrotovic. Výpočtová venkovní zimní teplota je dle ČSN 06 0210 pro danou oblast 15 stupňů.

Otopné období v této oblasti činí 240 dní. Průměrná zimní teplota je +3,8 °C.

Zdroje tepla

V obci Rouchovany je několik kotelen o výkonu vyšším jak 50 kW, a to ve škole, v objektu restaurace, ve školce, na obecním úřadě a v areálu ZD.

Vesnická zástavba je částečně vybavena topidly využívajícími elektrickou energii (akumulační a přímotopné). Dále se zde vyskytují kotle s ústředním, případně etážovým vytápěním a lokálním topidla.

Životní prostředí - ekologie

V zimním období dochází ke zvýšeným koncentracím popílku a SO₂ díky teplotním inverzím a špatným rozptylovým podmínkám. Díky nezodpovědnosti některých občanů dochází navíc ke spalování umělých hmot v lokálních topidlech a následnému unikání jedovatých zplodin z komínů do ovzduší.

K řešení daného problému lze přistupovat z těchto hledisek:

a) Snížení spotřeby paliva

Kvalitním zateplením objektů lze dosáhnout velkých úspor energie (30-50%) a tím snížit ekologické zatížení ovzduší.

b) Změna druhu používaného paliva

1. zemní plyn

Zemní plyn je v obcích Rouchovany a Šemíkovice nejvýznamnějším ekologicky přijatelným palivem – viz kapitola 4.6.1- Zásobování plynem.

2. tuhá paliva

- dřevo

Vzhledem k dostupnosti dřeva v obci je nutné v max. míře využít tohoto ekologicky čistého paliva. Na trhu jsou k dostání kotle, pracující na principu zplynování dřevité hmoty. Tato zařízení pracují na úrovni plynových kotlů a jsou vybaveny regulačními systémy, takže plně postačuje obsluha 1x za 14 hodin.

Tento způsob se jeví z hlediska ekologického i ekonomického jako velmi výhodný.

- koks a tříděné hnědé uhlí

Jde sice o ekologicky méně čistá a dražší paliva, ale jsou stále ještě výhodnější než nekvalitní hnědé uhlí, zvláště pak kaly, které by měly být úplně vyloučeny.

3. elektrická energie

Z ekologického hlediska je to nejčistší energie, v současnosti je však elektrická energie ze všech druhů energií nejdražší.

4. ostatní ekologicky přijatelná paliva

- stlačený propan-butan, topné oleje

4.7. Spoje a zařízení spojů

4.7.1. Telefonizace

Obec Rouchovany náleží ke středovému místnímu telefonnímu obvodu Náměšť nad Oslavou. SPT Telecom neuplatňuje v řešeném území nárok na nové plochy pro telekomunikační zařízení. V blízkosti obecního úřadu je instalován veřejný telefonní automat.

4.7.2. Dálkové kabely

V řešeném území se nachází podzemní vedení telekomunikačních sítí - jsou zakresleny ve výkresové části dokumentace. Trasa těchto zařízení je územním plánem respektována. Jakákoliv stavební činnost v blízkosti tras dálkových kabelů musí být předem projednána se správcem. Při těchto jednáních bude dohodnut způsob zabezpečení tohoto zařízení.

4.7.3. Místní rozhlas

Je v obci zaveden a je ve vyhovujícím stavu.

4.7.4. Radioreleové spoje

Řešeným územím (k.ú. Heřmanice) prochází provozovaná RR trasa v úseku RS Klučovská hora – RS Děvín. Spodní okraj ochranného pásma prochází ve výšce 465 m.n.m.

4.7.5. Distribuce TV a rozhlasového signálu

Distribuce televizního signálu v obci Rouchovany je zajišťována základním televizním vysílačem Třebíč – Klučovská hora, pracujícím na 28. kanálu (ČT 1) a 45. kanálu (ČT 2).

Kvalita příjmu TV signálu není zvláště v níže položených částech obce na dostatečné úrovni.

V případě zájmu o zkvalitnění příjmu je třeba provést příslušná měření a na základě jejich výsledků se rozhodnout pro nejvýhodnější řešení (výstavba televizního převaděče, kabelizace atd.). Příjem rozhlasového vysílání (veřejnoprávního i soukromého) je na vyhovující úrovni.

V obci je zavedena kabelová televize a kabelový rozvod internetu do domácností.

4.8. Ochranná pásma

4.8.1. Doprava

Ochranné pásmo silniční
Ochranné pásmo železniční vlečky

4.8.2. Vodní hospodářství

Ochranné pásmo přívodního vodovodního řadu
Ochranné pásmo vodovodu a kanalizace (dle zák. 274/2001 §23 odst. 3):
Potrubí do DN 500 včetně – 1,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
Potrubí nad DN 500 – 2,5 m na obě strany od vnějšího líce potrubí
Manipulační pruh kolem vodních toků - 6 m od břehových hran

4.8.3. Energetika

Ochranná pásma jsou stanovena svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti, měřené kolmo na vedení. Jsou stanovena zákonem č. 222/1994 Sb.

Venkovní vedení VVn 400 kV - 25 m od krajního vodiče
Venkovní vedení VVn 110 kV - 15 m od krajního vodiče
Venkovní vedení VN 22 kV – 10 (7) m od krajního vodiče
Kabelové vedení všeho druhu - 1 m od krajního kabelu
Transformovny zděné - 30 m všemi směry
Transformovny sloupové – stejně jako vedení

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat stavby a přístavby budov a provádět činnost, která by mohla ohrozit venkovní vedení. Dále je zakázáno nechávat zde stromy do výše 3 m, v části ochranného pásma vzdálené nejméně 5 m od svislé roviny krajního vodiče pěstovat porosty, které by se při pádu mohly dotknout vodičů. V lesních průsecích musí být bezlesí o šířce 4 m po jedné straně stožárů.

ČEPS, a.s. žádá, aby s ním byly návrhy staveb v ochranném pásmu vedení v jeho správě konzultovány.

VTL plynovody:

Ochranné pásmo – 8 m

Bezpečnostní pásmo – 20 m

STL plynovody a přípojky do průměru 200 mm - 4 m

STL plynovody a přípojky v zastavěné části obce –1 m

4.8.4. Spoje

Ochranné pásmo dálkového kabelu – 1 m

4.8.5. Ostatní ochranná pásma a limitující prvky v území

Hranice 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa
 Provedené meliorace dle podkladů ZVS Třebíč
 Ochranné pásmo hřbitova

Kromě výše uvedených ochranných pásem a limitujících prvků jsou ve výkresové části dokumentace zakreslena i pásma hygienické ochrany středisek živočišné výroby.

Výpočet návrhu pásma hygienické ochrany (dále jen PHO) vychází z Metodického návrhu pro posuzování chovů hospodářských zvířat z hlediska péče o vytváření a ochranu zdravých životních podmínek podle § 71 odst. 3 zák. š. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu, pod čj. HEM-300 - 12.6.1992.

Pro stanovení PHO byly poskytnuty základní údaje o podmínkách chovu, tj. druh a počet ustájených zvířat atd., prostřednictvím OÚ Rouchovany.

Objekty živočišné výroby jsou umístěny v rámci středisek chovu. Chovy jsou situovány mimo hlavní zástavbu obce s částečně návětrnou polohou vůči obytné zástavbě obce.

Stanovení PHO je vyjádřeno graficky na mapovém podkladě s výškopisem v měř. 1:2000, výpočty jsou uvedeny ve výpočetních listech. Při stanovení PHO byl určen bod ve funkci objektu hygienické ochrany (dále jen OHO), k němuž bylo PHO vztahováno. Tento bod byl zvolen ve směru nejbližší zástavby.

Při stanovení potřebných vzdáleností chovu zvířat od OHO byly hodnoceny místní podmínky (konfigurace terénu, četnost převládajících větrů), druh a množství ustájených zvířat a technologie ustájení.

Základ. poloměry jsou tyto:

Agrofarm Rouchovany:	OHO 1 - 247,385 m
	OHO 2 - 269,347 m
	OHO 3 - 311,468 m
Ovčín a bažantnice	OHO 1 - 173 m
	OHO 2 - 175,977 m
	OHO 3 - 181,242 m
Šemíkovice	OHO 1 - 101,82 m
	OHO 2 - 123,346 m
	OHO 3 - 112,971 m

Podrobněji – viz následující výpočetní listy.

Pro zamezení výskytu eventuelních hygienických závad je třeba dodržovat hygienu a organizaci provozu, je třeba dbát na dodržování základních technických opatření, vylučujících možnost havarijního znečištění půdy a podzemních či povrchových vod.

Nutná jsou ochranná provozní opatření jako např. zákaz manipulace s výkaly za nepříznivé meteorologické situace.

Dodržování uvedených opatření spolu s ozeleněním areálu smíšenou zelení lze vytvořit podmínky omezující negativní hodnocení vlivu hospodářských zvířat na zdravý stav území.

Pozn.: Vzhledem k tomu, že počty ustájených zvířat jsou proměnlivé, je třeba brát výpočet pásma hygienické ochrany jako orientační a srovnávací materiál. Existuje přímá úměra mezi počty ustájených zvířat a základním poloměrem PHO.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a CO

5.1. Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je stanovena v kapitole 3.4., kde jsou stanoveny jednotlivé plochy, které nejsou určeny k zastavění.

Jsou to tyto plochy:

- S – přírodní
- L – lesní
- P – zemědělské
- D – dopravní infrastruktury

Do nezastavitelného území jsou zahrnuty také všechny prvky ÚSES.

5.2. Územní systémy ekologické stability (ÚSES)

Budování ÚSES vychází ze zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 284/1991 Sb., o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 395/1992 Sb.

Do praxe budou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy jako:

a) Součást územně plánovací dokumentace (vyhl.č. 84/1976 Sb. ve znění vyhl. č. 377/1992 Sb.)

b) Součást lesních hospodářských plánů

c) Součást komplexních pozemkových úprav

Základem pro zpracování ÚSES je provedení biografické diference, tj. podchycení prostorových jednotek s přírodě blízkými podmínkami.

Současný stav:

Základním podkladem pro lokalizaci prvků ÚSES v řešeném území je generel ÚSES pro okres Třebíč (Mikolášek, 1996). Vymezení vyšších systémů je nutné nově upravit podle ÚTP NR-R ÚSES ČR (pořizovatel MMR ČR, 1996). Nadregionální ÚSES ČR byl vymezen, opakován a schválen v období 1995 – 1996 a musí být postupně zpracován do územně-plánovacích podkladů i do územně-plánovací dokumentace všech stupňů.

Návrh:

Na řešené území zasahuje z vyšších celků ÚSES pouze Regionální biokoridor RK 1482, který vede po jihovýchodní hranici k.ú. Šemíkovice v nivě řeky Rokytné. Byl navržen jako složený. V jeho trase byla navržena vložena lokální biocentra. Do řešeného území zasahují: BC13 Toufar, BC14 Pod Výrovskou skálou a BC15 U Bendlova mlýna.

Minimální šířka regionálního biokoridoru je u lesních společenstev a společenstev mokřadů 40 m. Maximálně po 700 m jsou do něj vložena lokální biocentra.

V řešeném územím bylo vymezeno pět tras místního ÚSES.

První trasa prochází po severním okraji k.ú. Rouchovany ze západu na východ. Do řešeného území vstupuje funkční lesní biokoridor BK1 a napojuje se na místní biocentrum BC1 U silnice. Z tohoto biocentra vede navržený biokoridor BK2 ornou půdou přes drobné remízky a meze po hranici katastru a opouští řešené území. Biokoridor je třeba téměř kompletně založit na orné půdě. Tato trasa reprezentuje mezotrofní a oligomezotrofní trofickou řadu a normální hydrickou řadu.

Druhá trasa vstupuje do řešeného území v severní části k.ú. Rouchovany. Pokračuje směrem na východ navrženým biokoridorem BK3, který bude třeba založit na orné půdě podél meliorační rýhy. BK3 navazuje na biocentrum BC2, které je třeba částečně dosadit na orné půdě mezi stávajícím remízku a meliorační rýhou.

Dále pokračuje biokoridor BK4 podél meliorační rýhy s občasnými keři a okrajem remízku k biocentru BC3 Nad nádrží. Z BC3 vychází na sever nivou Olešné funkční biokoridor BK5 a opouští řešené území. Na jih pokračuje funkční biokoridor BK6, který vede nivou Olešné po hranici katastru. BK6 zahrnuje také vodní nádrž i se zalesněným břehem a pokračuje k biocentru BC4 Štefanské. Zde tato větev místního ÚSES opouští řešené území. Představuje mezotrofní až oligotrofně mezotrofní trofickou řadu a normální až zamokřenou hydrickou řadu.

Třetí trasa vstupuje do řešeného území na severovýchodě na jihovýchodní straně silnice u JEDu. Jde o biokoridor BK9 který je navržen na orné půdě a vede k biocentru BC5 Heřmanice. Součástí biokoridoru je také březový hájek kolem kapličky na místě zrušené obce Heřmanice. BC5 je navrženo k založení na oné půdě na jižní straně silnice. Z něho vychází na severozápad biokoridor BK8. Je navržen k dosazení podél polní cesty. Z BC5 vychází jihozápadním směrem biokoridor BK7. Vede z velké části ornou půdou, kde má být dosazeno a částečně remízky k biocentru BC4. Tato větev představuje oligotrofně mezotrofní, až mezotrofně bazickou trofickou řadu a omezenou až normální hydrickou řadu.

Čtvrtá trasa představuje mezotrofní trofickou řadu a zamokřenou až mokrou hydrickou řadu. Do řešeného území vstupuje biokoridorem BK10 západně od Rouchovan, který vede údolím Rouchovanky k místnímu biocentru BC6 Roháčův mlýn. Dále pokračuje podél toku biokoridor BK11k místnímu biocentru BC7 Mezi mlýny. Z biokoridoru BK11 odbočuje na jih biokoridor BK20. Vede kolem vodní nádrže Stejskal, k navrženému biocentru BC17 u navrženého rybníka. Dále pokračuje biokoridor BK22, který opouští řešené území a napojuje se na regionální biocentrum 224 Vilímkův mlýn. Z BC7 vede biokoridor BK 12 stále údolím Rouchovanky k místnímu biocentru BC16 U skály. Dále pokračuje biokoridor BK19 a mimo řešené území se napojuje na regionální ÚSES.

Pátá větev představuje mezotrofní až oligotrofně mezotrofní trofickou řadu a normální hydrickou řadu. Vstupuje do řešeného území na jihozápadě biokoridorem BK13, který vede lesem k místnímu biocentru BC8 Kopaninky. Dále pokračuje převážně krajem lesa biokoridor BK14, který částečně třeba vysadit na orné půdě. BK14 vede k místnímu biocentru BC9 Borůvka. Dále pokračuje biokoridor BK15. Vede převážně krajem lesa, částečně po orné půdě, k místnímu biocentru BC10 Doubky. Z BC10 vede lesem biokoridor BK16 k místnímu biocentru BC11 Pod štoky. Zde se tato větev napojuje na regionální biokoridor RK1482 místním biokoridorem BK21. Z biocentra BC11 pokračuje také biokoridor BK17, který vede lesem k místnímu biocentru BC12 Vinohradský. Z BC12 vede biokoridor lesem BK18, který se napojuje na BK 13 a tím uzavírá tuto větev místního ÚSES.

5.3. Kostra ekologické stability

Kostrou ekologické stability nazýváme soubor v současné době v krajině existujících ekologicky významných segmentů krajiny. Ekologicky významný krajinný prvek je malé území se stejnorodými podmínkami, zahrnující obvykle jen jeden typ společenstva.

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními součásti kostry ekologické stability také interakční prvky. Jsou to ekologicky významné krajinné prvky a liniová společenstva, která vytváří podmínky pro fungování ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvky přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v kulturní krajině.

Jsou to také chráněná území (velkoplošná i maloplošná), lesy, vodní toky s vodními plochami, atd.

Části kostry ekologické stability jsou chráněny statutem ÚSES.

5.4. Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není územním plánem snižována. Stávající cestní síť v krajině bude i nadále zachována. Prostupnost krajiny pro pohyb cyklistů, čtyřkolek, koní apod. po nezpevněných cestách bude regulována s ohledem na stabilitu terénu a omezení devastace cest.

5.5. Ochrana před povodněmi

V územním plánu Rouchovany nejsou navrženy žádné ochranné hráze. Navržená vodní plocha nad rybníkem Stejskalem je využitelná i jako suchý poldr. Plocha povodí této vodní nádrže (poldru) činí 545 ha. Veškerá stávající i nově navrhovaná zástavba (kromě mlýnů) leží mimo vyhlášená záplavová území řek Rouchovanky a Rokytné.

5.7. Rekrece

5.7.1. Rouchovanské koupaliště

Významným prvkem rekreace je v řešeném území rybník Stejskal na jehož břehu se nachází Rouchovanské koupaliště s autokempem. Jsou zde umístěny jednak objekty trvalého charakteru (chatky, provozní budovy, sociální zařízení, občerstvení) a jednak v sezóně objekty dočasné (stany a karavany). Je navrženo další zkvalitňování zde poskytovaných služeb.

Celkovou koncepci rekreace na Rouchovanském koupališti je třeba směřovat k eliminaci nevýhod plynoucích ze sezónního využití celého areálu. Je nutno dosáhnout toho, aby sezóna byla co nejvíce prodloužena (rybaření, vodní sporty, potápění, extrémní sporty, hudební produkce, festivaly, srazy různých zájmových a profesních skupin, sportovní turnaje, atd...)

5.7.2. Pěší turistika a cykloturistika

Řešeným katastrem prochází několik turisticky značených tras a cyklotras. Pěší turistika a cykloturistika je v celém katastru přípustná a žádoucí. Umístování mobiliáře a vybavení turistických tras na uzlových, odpočinkových a vyhlídkových bodech není v rozporu s tímto územním plánem. Podrobněji k turistice a cykloturistice viz kap. 4.1.9.

5.8. Dobývání nerostů

Na katastrálním území obce Rouchovany nejsou vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů.

5.9. CO

Dle směrnic CO je uvažováno s 1,5 m² plochy na ukrytí 1 obyvatele. Pro výhledový počet 1830 obyvatel k r. 2025 je tedy potřeba 2 745 m² úkrytových ploch. Tyto plochy je možno zajistit ve sklepních prostorech stávajících objektů.

V sousedství stávajících i nově navržených komunikací, je nutno dodržet předpis CO. Musí být zabezpečena jejich nezavalitelnost při rozrušení okolní zástavby. V případě, že zástavba hraničí s těmito komunikacemi, musí být jejich šířka minimálně:

$$(V1 + V2) / 2 + 6 \text{ m}$$

kde V1 a V2 je průměrná výška budov po střešní římsu v m. Při jednostranné zástavbě se připočítává místo 6 m pouze 3 m.

Potřeba požární vody je pokryta ze 2 požárních nádrží (jedné v Rouchovanech a jedné v Šemíkovcích) a požárními hydranty umístěnými na jednotlivých větvích obecního vodovodu.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

BYDLENÍ

Plochy obytné jsou situovány v celém urbanizovaném území obce, neboť jde o plochy vyjadřující hlavní a nejdůležitější funkci sídla. Slouží zejména k bydlení a k činnostem vázaným k bytovému fondu. Podíl ploch pro bydlení převažuje v celkovém využití plochy. Plochy obytné zahrnují pozemky obytných domů, pozemky rodinných domů, pozemky obslužných komunikací vozidlových a pěších, pozemky odstavných stání a parkovacích ploch. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým B. Plochy bydlení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Bb – bydlení v bytových domech

Jedná se o hromadné bydlení v bytových domech zahrnující bydlení ve vícepodlažních a vícebytových objektech. Výška maximálně 4 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

Br – individuální bydlení v rodinných domech

Jedná se o bydlení čisté v rodinných domech. Zahrnuje bydlení v rodinných domech obklopených soukromou zelení. Výška zástavby nepřekračuje 2 nadzemní podlaží s využitým podkrovím.

Bh – bydlení hospodářské

Jedná se o bydlení venkovského charakteru. Zahrnuje bydlení v rodinných domech, obklopených soukromou zelení a zahrádkami, výška zástavby nepřekračuje 1 nadzemní podlaží s využitým podkrovím. Možnost chovu drobného hospodářského zvířectva a samozásobitelského pěstování zemědělských produktů. Tato doplňková funkce k bydlení nesmí negativně ovlivňovat ostatní obyvatele. Bydlení je dále možno integrovat s podnikáním a drobnou řemeslnou výrobou - nevýrobními službami s odpovídajícím skladovým zázemím bez negativního vlivu na životní a obytné prostředí. Tyto provozovny musí sloužit pro uspokojování denních potřeb obyvatel a musí být součástí obytné stavby.

Bo – bydlení s občanskou infrastrukturou a službami

Zahrnuje bydlení v rodinných domech, jejichž majitelé zde provozují zařízení občanské infrastruktury bez negativních důsledků na životní prostředí. Jedná se zejména o nerušící provozovny, které nepřesahují rámec a význam daného území - maloobchod do 200 m² užitné plochy, stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Funkční regulace:**Bb**

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou pozemky bytových domů.

Podmíněně přípustné využití činnosti a zařízení místní správy a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

Br

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou pozemky rodinných domů.

Podmíněně přípustné využití činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující susedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

Bh

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou pozemky rodinných domů venkovského typu, u kterých se předpokládají činnosti spojené se zemědělskou výrobou a s drobným chovem hospodářských zvířat.

Podmíněně přípustné využití činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující susedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

Bo

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou pozemky rodinných domů, ve kterých se předpokládají činnosti spojené s občanskou infrastrukturou a službami.

Podmíněně přípustné využití činnosti a zařízení místní správy, drobné řemeslné činnosti a zařízení výrobních služeb, nenarušující susedství a obytnou pohodu a dále pozemky občanské a technické infrastruktury, zejména slouží-li potřebám místních obyvatel. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a soukromé zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro obytnou zónu.

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení tvoří plochy na nichž jsou umístěny aktivity poskytující služby obyvatelstvu. Jsou většinou situovány v blízkosti těžiště osídlení. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým O. Plochy občanského vybavení jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- Ov – veřejná správa a administrativa**
- Op – sociální péče**
- Oc – církevní stavby a zařízení**
- Os – školství**
- Od – distribuce, stravování, ubytování**
- Ok – nevýrobní služby**
- Oa – kultura**

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou zejména maloobchodní zařízení do 800 m² prodejní plochy, služby zdravotnické, vzdělávací, kulturní, zdravotnictví a sociální péče, veřejná správa a administrativa, školství, kulturní a vzdělávací činnost, veřejné stravování a ubytování.

Podmíněně přípustné využití nezávadné výrobní a komerční zařízení, nezbytná technická infrastruktura a dopravní zařízení. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty jež zhoršující kvalitu životního prostředí (závadná výroba, kapacitní sklady a skládky stavebních materiálů, tuhých komunálních odpadů apod.), včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu občanské infrastruktury.

VÝROBA A PODNIKÁNÍ

Plochy výroby a podnikání slouží pro činnosti výroby a skladování, (obvykle v uzavřených areálech s malou frekvencí styku s veřejností), zpracování surovin prvovýroby a výrobních služeb s monofunkčními a polyfunkčními objekty včetně ploch manipulačních, přístupových komunikací, vleček, a speciálních přepravních drah, parkovišť, chodníků a areálové zeleně. Jsou vymezeny tak, aby byl co nejvíce omezen negativní dopad na plochy obytné, plochy rekreace, plochy občanského vybavení a plochy zeleně s obytným prostředím. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým V. Tyto plochy výrobních aktivit jsou dále členěny na tyto funkční typy:

- Vp – výroba a podnikání**
- Vs – výrobní služby**
- Vz – zemědělská výroba**

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou podnikatelské aktivity (včetně administrativy provozoven) v průmyslové a zemědělské výrobě, skladování, výrobní služby, technická infrastruktura a dopravní zařízení.

Podmíněně přípustné využití komerční aktivity (velkoobchodní a skladová zařízení, servisní a opravárenské areály), občanská infrastruktura (vybavenost pro zaměstnance), výjimečně přípustné jsou byty pro majitele provozovny a osoby zajišťující dohled a údržbu. Pro návrhové plochy 55 a 56 platí podmíněně přípustné využití pro fotovoltaickou elektrárnu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména bydlení a občanská infrastruktura vyžadující nezávadné prostředí (školská základní zařízení, zdravotnická a sociální zařízení).

REKREACE

Plochy rekreace jsou určeny pro činnosti spojené s aktivním nebo pasivním využíváním volného času v rekreačních zařízeních, zejména pro zařízení sloužící k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů a to na veřejných, popřípadě i na soukromých plochách.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým R. Tyto plochy rekreace jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Rs – sportovní zařízení

Ri – individuální rekreace

Rh – hromadná rekreace a cestovní ruch

Funkční regulace:**Rs**

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy a zařízení každodenní rekreace, zejména veřejná sportoviště a tělovýchovná zařízení.

Podmíněně přípustné využití stravovací a ubytovací zařízení, doprovodné služby a zařízení, maloobchod, technická infrastruktura a dopravní zařízení.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Ri

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy a zařízení individuální pobytové rekreace, zejména rekreační chaty, rekreační domky a chalupy.

Podmíněně přípustné využití doprovodné služby a zařízení, maloobchod, technická infrastruktura a dopravní zařízení.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

Rh

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy a zařízení dlouhodobé i krátkodobé pobytové rekreace, zejména stravovací a ubytovací rekreační zařízení.

Podmíněně přípustné využití doprovodné služby a zařízení, maloobchod, technická infrastruktura, dopravní zařízení a byty pro majitele a osoby zajišťující dohled a údržbu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy technické infrastruktury jsou určeny k umístění staveb a zařízení, které slouží pro zařízení technické infrastruktury (např. vodní zdroje, vodojemy, čistírny odpadních vod, telekomunikační stožáry atd.) a činnosti spojené s likvidací odpadů, vč. sběru a skládkování mající význam pro celou obec nebo i širší spádové území. Stavby a zařízení pro technickou obsluhu území jsou umístěny v takových polohách, aby co nejméně obtěžovaly zejména plochy bydlení, plochy rekreace a plochy občanského vybavení.

Při umísťování nových zařízení a ploch je třeba posoudit vhodnost z hlediska dopadů na okolí.

Ti – technická infrastruktura

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou činnosti a zařízení technické povahy, pokud nenarušují prostředí nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití byty pro osoby zajišťující dohled, údržbu. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné zeleně a odstavné plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, které narušují prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské jsou povětšinou plochami vodních toků a vodních ploch. Reprezentují území jež se vyznačuje tekoucí nebo stojatou vodou. Jsou zejména tvořeny vodními toky přirozenými, pro něž je charakteristický stálý nebo dočasný pohyb vody v korytě ve směru celkového sklonu terénu. Dále sem patří plochy nádrží a jezer - zejména pro akumulaci vody v přírodní prohlubni nebo uměle vytvořeném prostoru na zemském povrchu, ve kterém se zdržuje nebo zpomaluje odtok vody z povodí. Tyto vodní plochy plní funkci ekologicko - stabilizační, rekreační, estetickou a hospodářskou. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým H. Plochy vodních toků a vodních ploch jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Ht – vodní tok

Hn – vodní nádrž hospodářská

Hp – vodní nádrž požární

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou činnosti a zařízení sloužící k údržbě a regulaci vodních toků.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, protierozní opatření a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního

plánu.. Mohou se zde vyskytnout i plochy veřejné a krajinné zeleně a odstavné a manipulační plochy.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zejména ty, které by mohly omezit průtočnost, zmenšit kapacitu koryta nebo zhoršit kvalitu protékající nebo zadržené vody.

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Jedná se o území s převahou zeleně. Toto území je buď oploceno nebo přímo navazuje na veřejné prostory a dopravní plochy (veřejná prostranství).

Plochy sídelní zeleně tvoří plochy určené pro okrasnou, užitkovou, záměrně vytvořenou a udržovanou zeleň, převážně v současně zastavěném a zastavitelném území. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým Z. Plochy sídelní zeleně jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Zs – zeleň soukromá

Zz – zahrádkářské osady

Zp – zeleň veřejná

Zh – hřbitov

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou z větší části nezpevněné ozeleněné plochy zpravidla se sadovnickou úpravou.

Podmíněně přípustné využití účelové a místní komunikace, chodníky, pěší trasy a cyklistické komunikace, parkoviště, odstavné plochy, autobusové zastávky, vodní plochy, besídky, altánky, objekty sloužící k údržbě zeleně, veřejné záchodky, odpočinkové plochy s lavičkami, drobná dětská hřiště, sportovní a tělovýchovná zařízení, drobné sakrální stavby a technická infrastruktura sloužící obsluze ploch.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které narušují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně).

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Jedná se o plochy, jež tvoří veřejně přístupná prostranství v zastavěném území umožňující veřejnou obsluhu funkčních ploch sídla (silniční komunikace procházející zastavěným územím, příjezdové komunikace k jednotlivým nemovitostem, pěší zóny a jiné veřejné prostory, cyklistické stezky, chodníky, autobusové zastávky, odstavné plochy, pásy zeleně podél komunikací, technické sítě). Veřejné dopravní pásy jsou vymezeny samostatně pokud nejsou zařazeny do jiných funkčních ploch.

V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým U.

Uv –plochy s pozemními komunikacemi

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy silničních komunikací, místních obslužných komunikací, pěších komunikací a chodníků. Obecně jsou zde přípustné činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenarušují životní prostředí nad přípustnou míru.

Podmíněně přípustné využití odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Jedná se o ekologicky kvalitní rostlinná společenstva. Jsou to plochy na nichž se vyskytuje přírodě blízká skladba porostů vyznačující se vysokým stupněm ekologické stability. Slouží pro funkčně samostatnou trvalou vegetaci bez primárního hospodářského využití, umístěnou mimo plochy určené k plnění funkcí lesa. Jedná se o extenzivní travní porosty a dřeviny, skupinovou, rozptýlenou, solitérní a liniovou krajinnou zeleň, remízky, meze, pásy a plochy křovin, zeleň podél drobných vodotečí a vodních ploch a břehové porosty.

Sk – přírodní plochy krajinné zeleněFunkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou extenzivní travní porosty, dřeviny, skupinová, rozptýlená, solitérní a liniová zeleň, břehové porosty a ekologicky kvalitní rostlinná společenstva.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability, pěší, cyklistické, účelové a místní komunikace, vodní plochy, stavby spojené s obhospodařováním pozemků a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně výsadby geograficky nepůvodních druhů zeleně). Zejména se jedná o rekreační zařízení a občanskou infrastrukturu.

PLOCHY LESNÍ

Jedná se o plochy lesního půdního fondu a o pozemky určené k plnění funkcí lesa ve smyslu lesního zákona a to zalesněné i nezalesněné. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým L. Plochy lesů jsou dále členěny na tyto funkční typy:

Lh – hospodářský les

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy lesní produkce zahrnující pozemky plnící funkci lesa, aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny a pozemky lesních cest.

Podmíněně přípustné využití extenzivní travní porosty (paseky), vodní plochy, účelové komunikace, prvky územních systémů ekologické stability, stavby zařízení a plochy spojené s obhospodařováním lesních pozemků, stavby pro plnění funkce lesa, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po stávajících účelových komunikacích a lesních cestách) a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně. Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury..

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Jedná se o plochy zemědělsky nebo jinak obhospodařované vyznačující se nižším stupněm ekologické stability sloužící zejména k produkci zemědělských plodin.

Po – plochy pro zemědělskou výrobu – orná půda a trvalé travní porosty

Pz – drobná parcelace – záhumenky

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy zemědělského půdního fondu, intenzivní travní porosty, účelové komunikace a polní cesty pokud nejsou vyčleněny samostatně v rámci ploch dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití prvky územních systémů ekologické stability a ostatní aktivity zvyšující ekologickou stabilitu krajiny, pozemky staveb pro zemědělství, suché poldry, vodní plochy, protierozní opatření, dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy, objekty zemědělské výroby, stavby spojené s obhospodařováním pozemků, pěší a cyklistické trasy (pokud probíhají po okrajích zemědělsky využívaných pozemků nebo po stávajících účelových komunikacích a polních cestách a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré ostatní neuvedené činnosti, zařízení a funkce, zvláště ty které nenávratně znehodnocují životní prostředí, nebo takové důsledky vyvolávají druhotně (včetně zvětšování ploch orné půdy rozoráváním mezí a ničení interakčních prvků). Zejména se jedná o stavby rekreačních zařízení a občanské infrastruktury.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky dopravních tras a dopravních zařízení. Slouží pro vedení dopravních tras a pro umístění dopravních zařízení jimiž se uskutečňuje pohyb dopravních prostředků, včetně objektů a zařízení pro zajištění provozu na dopravních trasách a obsluhy přemisťovaných osob nebo materiálu. Zahrnují území určená pro umístování dopravních zařízení sloužících výhradně pro pohyb motorových vozidel ale také chodců a zemědělské techniky, cyklistů a cykloturistů. V hlavním výkresu územního plánu jsou tyto dopravní plochy označeny kódy regulačních zón začínajícím velkým D. Tyto zóny jsou dále členěny na následující funkční typy:

Dž – železnice

Plochy železničních tratí a vleček, včetně naspů, zářezů a provozních objektů.

D2,3 – silnice 2.,3. třídy

Jedná se o silniční pozemky silnic 2. a 3. třídy mimo současně zastavěné území.

Dp – polní cesty

Jedná se o zemědělské komunikace s pásy zeleně a alejemi podél.

Dg – garáže

Jedná se o objekty a plochy pro odstavování vozidel.

Da – parkoviště

Jedná se o plochy pro odstavování vozidel.

Funkční regulace:

Převažující účel využití (hlavní využití) jsou plochy silničních komunikací a činnosti a zařízení dopravní povahy, pokud nenaruší životní prostředí nad přípustnou mírou.

Podmíněně přípustné využití odstavné plochy, autobusové zastávky, přilehlé pásy zeleně, aleje a nezbytné sítě technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto územního plánu.

Nepřípustné využití jsou veškeré činnosti a zařízení, které by mohly narušit plynulost nebo bezpečnost provozu.

Pro účely tohoto územního plánu jsou použity tyto pojmy:

- 01 – *Hospodářské zvířectvo* – skot, prasata, ovce, kozy
- 02 – *Drobné hospodářské zvířectvo* – králíci, drůbež, apod.
- 03 – *Drobná pěstitelská činnost* – pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru
- 04 – *Zemědělská malovýroba* – podnikatelské pěstování na úrovni rodinných farem zaměřené jak na živočišnou, tak rostlinnou výrobu (i jednotlivě)
- 05 – *Zemědělská výroba* – hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech, jejíž negativní účinky na okolní prostředí mohou překročit hranice areálu
- 06 – *Drobná výroba* – činnosti nemající charakter hromadné tovární výroby, spíše blízcí se výrobě řemeslnické v malých areálech, případně jednotlivých objektech
- 07 – *Altánek* – drobná stavba o půdorysu max. 16m² kruhového nebo polygonálního půdorysu s neuzavřeným vnitřním prostorem
- 08 – *Besídka* - drobná stavba o půdorysu max. 16m² čtyřúhelníkového půdorysu s neuzavřeným vnitřním prostorem
- 09 – *Průmyslová výroba* – hromadná tovární výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou, aktivity průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na ŽP podle zvláštních předpisů
- 10 – *Výroba se silným negativním dopadem na ŽP*- podnikatelské aktivity (průmyslové nebo zemědělské) kategorie velké a zvláště velké ve smyslu zákona č. 86/2000 Sb o ovzduší v platném znění.
- 11 – *Neobtěžující řemesla a služby* – činnosti, jejichž účinky nenarušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach,výpary, světelné efekty aj)
- 12 – *Obtěžující řemesla a služby* - činnosti, jejichž účinky narušují obytnou pohodu sousedů (hluk, zápach, prach,výpary, světelné efekty aj)
- 13 – *Činnosti náročné na přepravu zboží* – sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující denní obsluhu nákladními automobily - skupiny vozidel N₁ a N₂
- 14 – *Činnosti s vyššími nároky na přepravu zboží* - sklady, výrobní či jiná zařízení event. služby vyžadující občasnou obsluhu nákladními vozidly skupiny N₁ a N₂ a vozidel skupiny T a S
- 15 – *Stavby skladovací s nízkými nároky na skladovací plochy* – sklady do 250m² skladovací plochy
- 16 - *Stavby skladovací s nízkými rušivými vlivy na ŽP* – skladované látky neohrožují ŽP na pozemku vlastníka a neobtěžují obytnou pohodu souseda
- 17 – *Plošně a dopravně náročné komerční aktivity* – podnikatelská zařízení poskytující služby obyvatelstvu v oblasti supermarketů, velkoobchodů, nákupních center, služeb pro motoristy, apod
- 18 – *Malé prostory obchodu a služeb (maloobchodní zařízení)* – stavby pro obchod a obdobné činnosti s celkovou prodejní plochou do 250m²
- 19 – *Přípustná míra* – míra přípustnosti je daná individuálním posouzením konkrétní situace dle zvláštních předpisů a vyhlášek (např. Nařízení vlády č. 502/2000 Sb. apod .)
- 20 – *Stavební čára* – udává hranici plochy určené k zastavění a polohu hlavního objektu. Stavební prvky, které mohou vystupovat před stavební čáru určí podrobnější územně plánovací dokumentace či podklad.
- 21 – *Výška zástavby* – je stanovena počtem podlaží u objektů sloužících pro bydlení, v ostatních případech, je-li to nutné, je výstavba stanovena v metrech ke konkrétnímu bodu. Jde o nepřekročitelnou hranici
- 22 – *Nadzemní podlaží, podzemní podlaží, podkroví* – pojmy jsou definovány v normových ustanoveních (ČSN) pro obytné budovy.
- (doplněno dle Haška)

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby se vymezují za účelem vyvlastnění pozemků nebo omezení práv k pozemkům a stavbám.

Veřejný zájem na vyvlastnění musí být prokázán ve vyvlastňovacím řízení.

Obecně se za veřejně prospěšné stavby považují objekty určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejně technické a inženýrské vybavení území, které podporuje jeho rozvoj a ochraňuje životní prostředí.

Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle §170 a §101 STZ)

Veřejná infrastruktura (dle §2, odst. 1 písm. k 1 a 2 STZ)

- 17 - Objezd památkově chráněné věže
- 18 - Přeložka silnice II/399 (dle konceptu ÚP VÚC Vysočina VPS č. D89) – vypuštěno
- 19 - Úprava silnice II/399
- 20 - Úprava silnice II/399
- 24 - Parkoviště k lyžařskému vleku
- 48 - Místní a obslužné komunikace
- 57 - Chodníky a pěší trasy
- 58 - Rozvodné vodovodní řady
- 59 - Kanalizace dešťová
- 60 - Kanalizace jednotná
- 61 - VVn 400 kV Slavětice – Durnrohr (dle ÚP VÚC Vysočina VPS č. Ep3) – již realizováno
- 62 - Vn 22 kV
- 63 - Trafostanice
- 64 - STL plynovody
- 65 - Alternativní vedení VTL plynovodu
- 66 - Horkovod JEDu – Brno

Do veřejně prospěšné infrastruktury je zařazen také zpřesněný koridor o šířce 400 m pro venkovní vedení VVn 110 kV Slavětice – Moravské Budějovice – Jemnice – Dačice. Tato veřejně prospěšná stavba byla převzata ze ZÚR a zasahuje do řešeného území pouze nepatrnou částí o výměře 254 m².

Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle §101 STZ)

Veřejná infrastruktura (dle §2, odst.1 písm. k 3 a 4 STZ)

- 02 - Veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (hřiště na petaque)
- 03 - Veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (hřiště u mlýna)
- 04 - Veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (lanové centrum)
- 05 - Lesopark na Babím kopci
- 06 - Veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (lyžařský vlek)
- 08 - Veřejné prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu (hřiště v Šemíkovcích)
- 21 - Plocha pro rozšíření sběrného dvora

Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění (dle §170 STZ)

V rámci návrhu územního plánu Rouchovany je navržena asanace zemědělské usedlosti v centru obce v souvislosti s úpravou silnice III/15249.

71 - Asanace

Předkupní právo má být vloženo pro:

Obec Rouchovany – 02, 03, 04, 05, 06, 08, 21, 24, 48, 57, 58, 59, 60, 62, 63, 64, 65, 71

Krajský úřad kraje Vysočina – 17, 18, 19, 20

Českou republiku – 61, 66

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšná opatření (dle §2 odst. 1 písm. m, výběr dle §170 STZ)

14 - Vodní plocha U skládky

15 - Vodní plocha Nad rybníkem Stejskalem

16 - Vodní nádrž Pod Olešnou

22 - Zalesnění

51 - Vodní plocha V Rybníčkách

52 - Vodní plocha Nad Pachrovým mlýnem

67 - Lokální biocentra

68 - Lokální biokoridory

69 - Interakční prvky plošné

70 - Interakční prvky liniové

Předkupní právo má být vloženo pro:

Obec Rouchovany - 14, 15, 16, 22, 51, 52, 67, 68, 69, 70

9. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Územní plán Rouchovany obsahuje:

I. ÚP Rouchovany

Textová část – 54 stran

Grafická část

1	Výkres základního členění	1 : 10 000
2	Hlavní výkres	1 : 10 000
3	Koncepce dopravy	1 : 2 000
4	Koncepce vodního hospodářství	1 : 2 000
5	Koncepce energetiky a spojů	1 : 10 000
6	Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. Odůvodnění ÚP Rouchovany

Textová část – 12 stran

Grafická část

7	Koordinační výkres	1 : 2 000
8	Koordinační výkres	1 : 5 000
9	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
10	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000