

*Při schválení bude doplněno:*

Zastupitelstvo obce Rouchovany schválilo  
na svém zasedání č. .... konaném dne ..... 2016 usnesením č. ....

## NÁVRH ZADÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU ROUCHOVANY

*Při schválení bude doplněno:*

~~„Otisk úředního razítka obce Rouchovany“~~

~~„Podpis starosty“~~

~~Ing. Vladimír Černý v. r.~~

~~„Podpis místostarosty“~~

~~Ing. Milan Chváta v. r.~~

Zadavatel,  
zastupitel určený ke spolupráci:

Obec Rouchovany,  
starosta obce Ing. Vladimír Černý

Zpracovatel,  
projektant:

DISprojekt, s.r.o.  
Ing. arch. Milan Grygar

Pořizovatel:

Městský úřad Třebíč,  
oddělení Úřad územního plánování



**A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

*Požadavky PÚR kladené na nový Územní plán Rouchovany:*

- *Podle PÚR není správní území obce Rouchovany součástí žádné rozvojové oblasti, ani žádné rozvojové osy, na které PÚR (z důvodu soustředění aktivit mezinárodního či celostátního významu) klade zvýšené požadavky na změny v území.*
- *Správní území obce Rouchovany není dle PÚR ani součástí žádné specifické oblasti celostátního významu (tj. oblasti se zvýšenou mírou problémů).*
- *K zajištění udržitelného rozvoje území jsou v člancích (14) až (32) PÚR definovány tzv. republikové priority územního plánování. Z republikových priorit PÚR bude v územním plánu kladem důraz zejména:*
  - *na ochranu urbanistické struktury ve vztahu k požadavkům na ekonomický rozvoj (článek 14 PÚR);*
  - *na komplexní řešení (článek 16 PÚR); na hospodárné využívání zastavěného území (podporu přestaveb, revitalizací a sanací území) a na uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie (článek 19 PÚR);*
  - *na implementaci a hájení územního systému ekologické stability (článek 20 PÚR);*
  - *na zachování migrační propustnosti území (článek 20a PÚR);*
  - *na vytváření podmínek pro rozvoj různých forem cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území (článek 22 PÚR);*
  - *na podmínění nové výstavby dostatečnou veřejnou infrastrukturou (článek 24 PÚR);*
  - *na ochranu území před záplavami (články 25, 26 PÚR).*
- *Do řešeného území nezasahují koridory pro rozvoj dopravní infrastruktury celostátního či mezinárodního významu.*
- *V řešeném území mají být prověřeny možnosti rozvoje technické infrastruktury celostátního významu. V PÚR jsou rozděleny do dvou záměrů:*
  - *Záměr E4a: V návaznosti na Jadernou elektrárnu Dukovany musí být hájeny: plocha pro rozšíření elektrárny včetně potřebné infrastruktury, koridory pro vyvedení elektrického a tepelného výkonu ze zdroje.*
  - *Záměr E20: Ke spolehlivému transportu elektrické energie ze zdroje do oblastí spotřeby mají být vymezeny koridory pro dvojité vedení 400 kV Dasný-Slavětice a Slavětice -Čebín.*

*Vybraná ministerstva a krajské úřady mají v roce 2016 za úkol „prověřit účelnost a reálnost rozvoje Jaderné elektrárny Dukovany“. Územní plánování musí následně vytvořit územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury a pro související a podmiňující změny v území, vyvolané rozšířením elektrárny Dukovany. Krajský úřad Kraje Vysočina záměr E20 a zčásti i záměr E4a prověřuje a rozpracovává Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. (Podrobněji následující kapitola.)*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- *Při řešení územního plánu respektovat PÚR.*
- *V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu s PÚR, případné „odlišné přístupy“ důkladně obhájit.*
- *Při řešení respektovat zejména ty republikové priority územního plánování, které se vztahují k řešenému území a soulad právě s těmito republikovými prioritami (konkrétně a po jednotlivých bodech) vyhodnotit v textu odůvodnění. V textu odůvodnění také vyhodnotit soulad s cíli a úkoly územního plánování (osnovou pro vyhodnocení budou využitá ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona).*

- Především v souvislosti s článkem 142 PÚR průběžně koordinovat řešení územního plánu s rozpracovanou Aktualizací č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina a to nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu.

#### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

*Požadavky ZÚR kladené na nový Územní plán Rouchovany:*

- *Správní území obce Rouchovany není dle ZÚR součástí rozvojové oblasti republikového či krajského významu, ani rozvojové osy republikového či krajského významu, ve kterých se soustředí ekonomické aktivity celostátního a krajského významu.*
- *Správní území obce Rouchovany není součástí žádné specifické oblasti krajského významu, ve které se kumulují negativní ukazatele udržitelného rozvoje a byly v ní detekovány problémy nadmístního významu. (Správní území obce Rouchovany na své západní hranici sousedí se specifickou oblastí krajského významu SOBk5 „Hrotovicko“.)*
- *Podle ZÚR není obec Rouchovany centrem osídlení, které má zajišťovat vyšší vybavenost a obsluhu spádového území. (Při podrobnějším „regionálním“ pohledu: Obec Rouchovany spádovou obcí je. Zajišťuje občanskou vybavenost pro okolní obce.)*
- *Pro vyvážený rozvoj území jsou v úvodních článcích ZÚR, tj. v článcích (1) až (9a), stanoveny priority územního plánování Kraje Vysočina, které mají být využity při řešení územního plánu. Z priorit Kraje Vysočina budou v územním plánu aplikovány především zásady:*
  - *vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj řešeného území založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a udržení sociální soudržnosti obyvatel (článek 01 ZÚR);*
  - *zachovat a citlivě doplnit výraz sídla s cílem nenarušit cenné venkovské urbanistické struktury a omezit fragmentaci krajiny (článek 06 ZÚR);*
  - *podporovat zlepšení vazeb s územím sousedního kraje (článek 09 ZÚR);*
  - *koordinovat návrh na rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s ostatními aktivitami v území s ohledem na zajištění udržitelného rozvoje a koordinovat jej s územně plánovacími dokumentacemi obcí sousedního Jihomoravského kraje (článek 09a ZÚR).*
- *Správní území obce Rouchovany protíná ve směru sever-jih silnice II/399 Velká Bíteš - Náměšť nad Oslavou – Znojmo. Její vybrané úseky jsou dle ZÚR součástí silniční sítě nadmístního významu. Podél silnice II/399 je v ZÚR vymezen dopravní koridor v šířce 80 m, určený pro homogenizaci stávajícího dopravního tahu. ZÚR řadí dopravní stavbu (a také stavby s ní související a jí vyvolané) mezi veřejně prospěšné stavby nadmístního významu s možností vyvlastnění. Koridor pro veřejně prospěšné stavby nese označení DK26. Dle článků 61 až 63b ZÚR má být při řešení dopravního koridoru v územním plánu především:*
  - *hájeno území pro umístění dopravní stavby a též pro stavby související a vyvolané;*
  - *zajištěna návaznost dopravního koridoru na sousedící správní území;*
  - *respektovány hodnoty území i limity rozvoje území;*
  - *zohledněny ostatní záměry v území;*
  - *stanoveny podmínky pro využití území;*
  - *stavby začleněny do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění;*
  - *ověřena možnost zpřesnění dopravního koridoru (dle územních souvislostí lze koridor zúžit).*
- *Ostatní silnice II. a III. třídy, které správním územím obce Rouchovany prochází, nejsou (v pojetí ZÚR) silniční sítí nadmístního významu a jejich trasy jsou územně stabilizovány. (Plánovaný částečný obchvat Rouchovan, tj. přeložka silnice III/15249, je tak záměrem samotné obce Rouchovany, nikoli Kraje Vysočina).*

- Na správním území obce Rouchovany se kumulují záměry na rozvoj technické infrastruktury celostátního významu. Všechny souvisí s rozšířením Jaderné elektrárny Dukovany a s vyvedením elektrické a tepelné energie do distribuční soustavy. V PÚR jsou záměry zobrazeny pod označením E4a, E20 (viz předchozí kapitola). ZÚR je členěn na dílčí záměry:
  - „Nadzemní vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice Jihomoravského kraje“: Pro umístění stavby nadzemního vedení ZVN 400 kV z transformovny Slavětice na hranici Jihomoravského kraje je v ZÚR stanoven koridor v šířce 300 m. Veřejně prospěšná stavba je označena E04.
  - „Nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice - R Moravské Budějovice - R Jemnice - R Dačice“: Pro umístění stavby nadzemního vedení VVN 110 kV z rozvodny Slavětice do rozvodny Moravské Budějovice (dále do rozvodny Jemnice a rozvodny Dačice) je v ZÚR stanoven koridor v šířce 400 m. Veřejně prospěšná stavba nese označení E10.
  - „Dálkový horkovod Jaderná elektrárna Dukovany – hranice Jihomoravského kraje“: Pro umístění nové stavby dálkového horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany na hranici Jihomoravského kraje je v ZÚR stanoven koridor v šířce 400 m. Veřejně prospěšná stavba je označena H01.
  - „Plochu územní rezervy pro rozvoje Jaderné elektrárny Dukovany“: Plocha územní rezervy je v ZÚR určena k prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany. Územní rezerva se zhruba kryje s hranicí ochranného pásma elektrárny.  
Pro územní plánování obce Rouchovany jsou v článku 99b platné ZÚR zadány tři specifické úkoly. (Rozpracovaná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina navrhuje vše tři úkoly zrušit, proto zde nejsou rozebrány. Níže jsou objasněny důvody ke zrušení.)  
Dle článků 95 až 96a ZÚR je při řešení ploch a koridorů technické infrastruktury v územním plánu požadováno především:
    - Vymezit plochy a koridory nadmístního významu. Hájit území pro umístění staveb technické infrastruktury i staveb souvisejících a vyvolaných.
    - Zajistit návaznost na sousedící správní území, a to i na území sousedního kraje. Koordinovat vymezení s příslušnými orgány sousedního kraje.
    - Koordinovat s ostatními záměry v území.
    - S plochami a koridory dále pracovat: respektovat kulturní a civilizační hodnoty, přírodní a krajinné hodnoty, skladebné části ÚSES a pozitivní charakteristiky krajinného rázu, ochranná pásma a další limity rozvoje území.
    - Pro rozhodování o změnách v území stanovit či zpřesnit podmínky pro umístění staveb technické infrastruktury ze ZÚR.
    - Plochy a koridory (vyjma územních rezerv) začlenit do výčtu veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění. Pro účely vymezení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb se za součást stavby považují též zařízení a doprovodné stavby nezbytné k provedení stavby a k zajištění řádného užívání stavby, jako jsou staveniště, přípojky inženýrských sítí, příjezdové komunikace, doprovodná zařízení technické infrastruktury, apod.
    - Vymezit a hájit plochu územní rezervy k prověření umístění staveb technické infrastruktury. Do doby prověření a upřesnění (aktualizací ZÚR) neměnit využití plochy způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí realizaci staveb. V ploše územní rezervy neumožnit umístění jiných významných staveb dopravní a technické infrastruktury a rozvojových ploch nadmístního významu.
- Na jižní hranici řešeného území, na soutoku Rokytné a Rouchovanky, vymezují ZÚR plochu územní rezervy „Lokalita pro akumulaci povrchových vod Horní Kounice“. Podle vodohospodářských podkladů je lokalita hydrologicky, geologicky a morfologicky vhodná pro umístění vodní nádrže. ZÚR požaduje především:
  - Vytipovanou lokalitu vymezit jako plochu územní rezervy. Prověřovaným využitím je „lokalita pro akumulaci povrchových vod“.

- Zabezpečit nezbytnou územní ochranu. Území neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil budoucí akumulaci povrchových vod. Zejména neumožnit umístění významných staveb dopravní a technické infrastruktury a rozvojových ploch nadmístního významu.
  - Koordinovat s územně plánovací dokumentací sousedících obcí.
  - Podél vodního toku Rokytná, který tvoří jižní hranici správního území obce Rouchovany, je veden ÚSES regionální úrovně. Dle textové části ZÚR na správní území obce Rouchovany zasahuje regionální biocentrum RBC 224 „Vilímkův mlýn“ (veřejně prospěšné opatření U053). Články 107 až 108a ZÚR požadují při řešení ÚSES v územním plánu především:
    - Hájit území pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny. Omezit možnosti jiného využití. ZÚR podmíněně připouští dopravní a technickou infrastrukturu, technická a vegetační opatření. V souladu s požadavky ZÚR stanovit podmínky využití území.
    - Zajistit návaznost na sousedící správní území.
    - Dodržet metodiku ÚSES. Při upřesnění vymezení dodržet minimální parametry nezbytné k zajištění funkčnosti ÚSES.
    - Zohlednit ostatní zájmy v území.
    - Začlenit do výčtu veřejně prospěšných opatření s možností vyvlastnění.
  - Podle převažujícího způsobu využití krajiny je v ZÚR řešené území začleněno do čtyř typů krajiny:
    - typu krajiny zemědělské intenzivní (celé k.ú. Heřmanice u Rouchovan a severovýchodní polovina k.ú. Rouchovany);
    - typu krajiny lesní (zalesněná území na jihu a východě, podél vodních toků Rokytná a Rouchovanka);
    - typu lesozemědělské ostatní (jihozápadní polovina k.ú. Rouchovany a severní polovina k.ú. Šemíkovice);
    - typu krajiny lesozemědělské harmonické (výběžek z k.ú. Hrotovice, v údolí Rouchovanky).
- Při řešení územního plánu požaduje ZÚR respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území, jež jsou stanoveny (dle cílového využití území) v článcích 143, 128, 137, 134 ZÚR.
- Podle jedinečných znaků krajiny spadá celé řešené území do jediné oblasti krajinného rázu, do oblasti Moravskokrumlovsko. K ochraně jedinečného krajinného rázu požaduje ZÚR v článku 146u, cit.: „... neumísťovat výškové stavby do prostor, v nichž se uplatňují na hranách údolí a vyvýšených místech a v jejich těsném okolí a v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v kontrastu vůči dominantám kostelních věží a v prostorech záměrně komponované krajiny“.

Rozpracovaná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina navrhuje úpravy a doplňky, které se promítnout i do řešení nového Územního plánu Rouchovany:

- V oblasti dopravní a technické infrastruktury nově stanovuje zásadu: „V návrhových plochách a koridorech připustit umístění staveb veřejné dopravní a technické infrastruktury, pokud tím nebude znemožněno nebo ztíženo umístění stavby, pro které jsou plocha či koridor vymezeny.“
- V souvislosti se zamýšleným rozšířením Jaderné elektrárny Dukovany:
  - Ruší článek 99b, který pro územní plánování obce Rouchovany stanovil tři specifické úkoly. Specifické úkoly byly převzaty z neaktuální a nevyužitelné „Územní studie plochy pro ověření lokalizace a rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany“ (Arch.Design, s.r.o., AMEC, s.r.o, 09/2012). V odůvodnění Aktualizace č. 2 se objasňuje, cit: „Zbývající úkoly pro územní plánování (například požadavky na respektování koridorů elektrických vedení či plochy územní rezervy pro budoucí rozšíření Jaderné elektrárny) jsou dostatečně řešeny v jiných částech ZÚR.“
  - Navrhuje „koridor územní rezervy pro dvojité vedení 400 kV Slavětice-Čebín“ v šířce 600 m, který je určen k prověření budoucího umístění stavby dvojitého vedení 400 kV Slavětice – Čebín.

Rozpracovaná Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina pravděpodobně nebude mít na řešení nového Územního plánu Rouchovany vliv.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zpracovat v souladu se ZÚR. V textové části odůvodnění vyhodnotit soulad řešení územního plánu se ZÚR. Osnovou pro odůvodnění souladu se ZÚR budou využité články ZÚR. Samostatně vyhodnotit především soulad s prioritami územního plánování, se zásadami pro řešení dopravních záměrů a záměrů technické infrastruktury, se zásadami pro řešení ÚSES, se zásadou k ochraně krajinného rázu v oblasti krajinného rázu, se zásadami k dodržení převahy cílového využití v typech krajín a s požadavky na ochranu územních rezerv. Odchyly od ZÚR přijatelně obhájit.
- Řešení územního plánu průběžně koordinovat s rozpracovanými aktualizacemi Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina, a to nejlépe tak, aby nevyvstala potřeba následné změny územního plánu.
- V textu odůvodnění uvést výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou vymezeny v ZÚR. Potřebu jejich vymezení komplexně odůvodnit. Kapitola bude v textu odůvodnění obsažena, byť by zůstala nenaplněna, neboť je obligátní součástí odůvodnění územního plánu.
- Plochy a koridory převzaté ze ZÚR lze zpřesnit, avšak zpřesnění lze provést jen v rámci (uvnitř) ploch a koridorů ZÚR. Zpřesnění musí být řádně dohodnuto s příslušnými dotčenými orgány. Zpřesnění je třeba důkladně odůvodnit a popsat v textu odůvodnění.
- V hájených koridorech a plochách stanovit podmínky využití území. Určit hlavní využití. Podmíněně přípustným využitím zajistit, aby následné hlavní využití nebylo ztíženo či znemožněno.
- Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření označit (pokud možno) shodně s označením v ZÚR.
- Ve výkrese širších vztahů znázornit návaznost (či nenávaznost) ploch a koridorů na sousedící území.
- V dopravním koridoru vyhodnotit a odůvodnit předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu.
- Na celém správním území obce zajistit ochranu krajinného rázu. Řešit v souladu se zásadou ZÚR pro oblast krajinného rázu „Moravskokrumlovsko“.
- Vypořádat se rozporem mezi „požadavky na ochranu typy krajiny zemědělské intenzivní“ a „omezením využití území v ochranném pásmu Jaderné elektrárny Dukovany“. V odůvodnění obhájit. V ploše územní rezervy k prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany, v ochranném pásmu elektrárny, je rozvoj území podřízen potřebám a nárokům výroby a distribuce elektrické energie. V území „překryvu“ proto nemůže koncepce rozvoje stanovená novým územním plánem směřovat k hlavnímu cílovému využití typu krajiny zemědělské intenzivní (bydlení, místní ekonomické aktivity, základní občanská vybavenost) a dodržet zásady pro změny v krajině (zvýšení pestrosti krajiny, obnova alejí a rozptýlené zeleně a cestní sítě, hodnotné stavby doplňovat hmotově vhodnými stavbami).

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a z doplňujících průzkumů a rozborů

*Územně plánovací dokumentace sousedních obcí, mapové podklady, ostatní koncepce a strategie, předurčené k využití při řešení Územního plánu Rouchovany:*

- *Správní území obce Rouchovany leží na jižní hranici Kraje Vysočina s Jihomoravským krajem. V Kraji Vysočina ve správním obvodu ORP Třebíč, sousedí se správními územími města Hrotovice a obcí Přešovice, Litovany, Slavětice, Dukovany (k.ú. Dukovany, k.ú. Skryje nad Jihlavou i k.ú. Lipňany nad Skryjí). V Jihomoravském kraji, ve správním obvodu ORP Moravský Krumlov, hraničí se správními územími obcí Tavíkovice (s k.ú. Tavíkovice i k.ú. Dobronice), Horní Kounice a Rešice (s k.ú. Rešice i k.ú. Kordula). Obce ve správním obvodu ORP Třebíč mají v současné době tuto platnou a rozpracovanou územně plánovací dokumentaci: platný Územní plán Hrotovice - rozpracovaný Územní plán Přešovice – platný Územní plán Litovany - platný Územní plán Slavětice – platný Územní*

*plán Dukovany a rozpracovanou Změnu č. 1. Dle evidence územně plánovací činnosti mají obce ve správním obvodu OPR Moravský Krumlov platnou územně plánovací dokumentaci: platný Územní plán obce Horní Kounice - platný Územní plán obce Rešice a Změnu č. 1 – platný Územní plán obce Tavíkovice, Změnu č. 1A a Změnu č. 2.*

- *Platná územně plánovací dokumentace obcí ve správním obvodu ORP Třebíč je dálkově dostupná na webové stránce pořizovatele (v rastrovém formátu). Digitální data ve vektorovém formátu platné územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (pokud existují) vydá pořizovatel projektantovi na vyžádání. Rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí je pořizovatel schopen poskytnout projektantovi jen v rastrovém formátu. Platná územně plánovací dokumentace obcí ve správním obvodu ORP Moravský Krumlov není dálkově dostupná a dle informace Úřadu územního plánování Moravské Budějovice některá není zpracována elektronicky.*
- *Pro všechna tři katastrální území jsou k dispozici vektorové katastrální mapy: pro k.ú. Rouchovany DKM z roku 2003, pro k.ú. Šemíkovice DKM z roku 2003, pro k.ú. Heřmanice u Rouchovan KMD z roku 2011.*
- *V katastrálních územích Rouchovany, Šemíkovice, ani Heřmanice u Rouchovan nejsou zpracovány, nebyly zahájeny a nepřipravují se komplexní pozemkové úpravy. V k.ú. Rouchovany byla v roce 2010 dokončena jednoduchá pozemková úprava.*
- *V katastrálních územích sousedních obcí nejsou komplexní pozemkové úpravy dokončeny. Zahájeny jsou jen v k.ú. Tavíkovice (od roku 2009) a v k.ú. Dobronice (od roku 2009).*
- *Koncepce a strategie Kraje Vysočina: Plán odpadového hospodářství Kraje Vysočina, Územně energetická koncepce Kraje Vysočina, Strategie Kraje Vysočina 2020, Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina ve znění kompletní aktualizace 2015, Program ke zlepšení kvality ovzduší Kraje Vysočina, Strategie ochrany krajinného rázu Kraje Vysočina.*
- *Další koncepce a strategie: Generel územního systému ekologické stability (Agroprojekt, Ing. Mikulášek, 1992), Plán oblasti povodí Dyje, apod.*

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Územní plán zajistí návaznost v širších územních vztazích. Je požadováno zajistit návaznost na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí a (dle informací příslušného pořizovatele) též na rozpracovanou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí.
- Pořadí priorit: Prioritou je řešit nový územní plán v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Nový územní plán pomine ty části územně plánovací dokumentaci sousední obce, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- Není-li záměr, hodnota či limit v územně plánovací dokumentaci sousední obce zachycen, zvolit po dohodě s pořizovatelem takové řešení, které má oporu v relevantních koncepcích a strategiích (např. PRVK, Generel územního systému ekologické stability).
- Návaznost v širších územních vztazích a soulad s územně plánovací dokumentací sousedních obcí prokázat v odůvodnění, nesoulady objasnit a obhájit. Návaznost (i nenávaznost) v širších územních vztazích zobrazit ve výkrese širších vztahů.
- Při řešení vzít na zřetel strategie a koncepce Kraje Vysočina a další koncepce a strategie, které se do řešeného území promítají.
- V možné míře zajistit soulad s plány společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedících správních územích, zejména pak návaznost ÚSES. Nesoulady, které nelze vyřešit, identifikovat a obhájit v textu odůvodnění.

*Z limitů využití území (poskytnutých do ÚAP), které zasahují na správní území obce Rouchovany, ovlivňují možnosti změn v území především tyto:*

- *Ochranné pásmo Letiště Náměstí nad Oslavou. Zasahuje severovýchodní polovinu řešeného území).*
- *Radioreléové trasy.*
- *Vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách. Zasahuje jižní výběžek k.ú. Šemíkovice.*
- *Zóna havarijního plánování Jaderné elektrárny Dukovany (celé řešené území), evakuační trasy.*

- *Ochranné pásmo přehledového systému, radiotechnické hlášky RTH Moravské Budějovice, Krnčice. Na celém řešeném území.*
- *Ochranné pásmo přehledového systému, kombinovaného radiolokátoru RSP-6 letiště Náměšť nad Oslavou. Na celém řešeném území.*
- *Ochranné pásmo objektu na komunikačním zařízení Dukovany. V severovýchodní části řešeného území.*
- *Poddolované území „Rouchovany“ (bod) po těžbě železné rudy (do 19. století) u křižovatky k zemědělskému areálu.*
- *Poddolované území „Heřmanice u Rouchovany-Kordula“ (plocha) po těžbě železné rudy (před i po 1945) na trojmezí k.ú. Rouchovany, k.ú. Heřmanice u Rouchovan, k.ú. Kordula.*
- *Záplavové území významného vodního toku Rokytná a jeho aktivní zóna. Pro území Kraje Vysočina stanoveno opatřením obecné povahy KUJI 70178/2012, OLVHZ 1370/2012 ze dne 19.10.2012.*
- *Záplavové území významného vodního toku Rouchovanka a jeho aktivní zóna. Pro území Kraje Vysočina stanoveno opatřením obecné povahy KUJI 39028/2015, OLVHZ 393/2015 PP-6 ze dne 09.06.2015.*

*Na správním území obce Rouchovany se nachází například tyto hodnoty (evidované v ÚAP), které ovlivňují možnosti změn v území:*

- *V dokumentech „Strategie ochrany krajinného rázu ORP Třebíč“ a „Hodnoty v území“, jsou identifikovány:*
  - *Urbanistická hodnota: udržovaný návesní prostor vymezený převážně zachovanou urbanistickou strukturou gradující na severozápadním okraji kvalitním souborem objektů s dominantou obecní věže.*
  - *Historicky významná stavba: dochovaná kaplička st. 44 v k.ú. Heřmanice u Rouchovan na místě zaniklé obce (ustoupila výstavbě Jaderné elektrárny Dukovany).*
  - *Architektonicky cenné stavby: Rouchovany fara čp. 32 (st. 148/1, Rouchovany objekt čp. 31 (st. 151), Rouchovany radnice čp. 35 (st. 81), Rouchovany sokolovna čp. 235 (st. 282), Rouchovany věž (st. 150), Šemíkovice kaplička.*
  - *Historická dominanta: obecní věž postavená v roce 1585, v roce 1610 dostavěné do dnešní podoby.*
  - *Vyhlídkové body: výhled na Jadernou elektrárnu Dukovany, výhled na obec Rouchovany.*
  - *Území se zvýšenou ochranou krajinného rázu: v údolí Rouchovanky na hranici s k.ú. Hrotovice (v lokalitě Nové Dvory - Mstěnice).*
  - *Místa krajinného rázu: údolí Rouchovanky, údolí Rokytné.*
- *Na správním území obce Rouchovany jsou evidovány nemovité kulturní památky:*
  - *kostel Nanebevzetí Pany Marie s věží (na pozemcích st. 149 a st. 150 v k.ú. Rouchovany; číslo rejstříku 30601/7-3035);*
  - *socha sv. Jana Nepomuckého s andílkem a balustrádou (na návsi na pozemku p.č. 1106/1 v k.ú. Rouchovany, číslo rejstříku 41074/3037),*
  - *boží muka (při čp. 215 na pozemku p.č. 715/3 v k.ú. Rouchovany; číslo rejstříku 40756/7-3038).*
- *Na správním území obce Rouchovany jsou v evidenci válečných hrobů ministerstva obrany zaneseny dvě pietní místa:*
  - *pomník obětem první a druhé světové války v Rouchovanech;*
  - *pomník obětem nacismu v Šemíkovících.*
- *Na správním území obce Rouchovany se nachází drobné sakrální stavby, apod., které jsou považovány za památky místního významu.*
- *V databázi Ministerstva kultury „industriální topografie – průmyslová architektura a technické stavby“ je mezi památkově cenné průmyslové stavby a areály zařazena Družstevní mlékárna.*

- *Celé správní území obce Rouchovany je územím s archeologickými nálezy (ÚAN). Dle Státního archeologického seznamu ČR náleží*
  - *do kategorie ÚAN I (tj. území s prokázaným výskytem) lokality: „Dolní trat“, „Středověké a novověké jádro obce“ Rouchovany, „Za Kuderákem“,*
  - *do kategorie ÚAN II (tj. území s pravděpodobným výskytem) lokality: „bez názvu“ centrum obce Rouchovany, „Středověké a novověké jádro obce“ Šemíkovice.*
  - *do kategorie ÚAN III (tj. území s dosud nedoloženým výskytem): celé zbylé správní území obce Rouchovany.*
- *Z hlediska ochrany přírody jsou na správním území obce Rouchovany evidovány:*
  - *Registrovaný významný krajinný prvek „Kopaninky“. Předmětem ochrany jsou zbytky pastvin a ostatních ploch s rozptýlenou zelení.*
  - *Lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů: „U kraviny“, „Nad Rouchovankou“, „Pod skládkou“, „Výrova skála“.*
  - *Památné stromy „Dvojčata“ (dub letní – dvoukmen), „Knolův dub“ (dub letní), „Lípa u Rouchovanky“ (lípa srdčitá).*
  - *Evropsky významná lokalita CZ0623819 „Řeka Rokytná“. Předmětem ochrany jsou lokality výskytu hrouzka běloploutvého a velevruba tupého.*
- *Zalesněné oblasti podél vodních toků Rokytná a Rouchovanka jsou začleněny do přírodního parku „Rokytná“.*
- *Na jihu správního území obce Rouchovany je navrženo (zatím nestanoveno) maloplošné chráněné území, přírodní rezervace „Výrova skála – Klobouček“.*
- *Podél vodního toku Rokytná prochází územní systém ekologické stability nadmístního regionálního významu). Dle textové části ZÚR (údaje v ZÚR se rozcházejí) na správní území obce Rouchovany zasahuje regionální biocentrum Vilímkův mlýn. Ostatní regionální biocentra a biokoridory na toku Rokytné se správním územím obce Rouchovany jen hraničí.*

*Rozbor udržitelného rozvoje ÚAP identifikoval tyto problémy k řešení v územním plánu: střet záplavového území se zastavěným územím Rouchovany; nízký koeficient ekologické stability; vyšší podíl starších obyvatel; vyšší nezaměstnanost; nedostatek pracovních příležitostí.*

*Upřesnění požadavků na obsah:*

- *Respektovat hodnoty v území. Hodnoty identifikované v ÚAP v řešení respektovat, k jejich ochraně (i k ochraně jejich bezprostředního okolí) stanovit zásady pro rozhodování o změnách v území.*
- *Limity využití průběžně aktualizovat. Navrženou koncepci při každé aktualizaci ověřit a zajistit její soulad s omezeními.*
- *Respektovat drobnou architekturu v sídle i krajině, kulturně historické artefakty.*
- *Hodnoty identifikované v ÚAP mohou být doplněny o hodnoty prosazované samotnou obcí (př. škola v Šemíkovcích navštěvovaná Vítězslavem Nezvalem).*
- *Vypořádat se s rozparem mezi představou obce o využití areálu Družstevní mlékárny a historickou hodnotou této průmyslové stavby.*
- *Respektovat krajinný ráz a stanovit podmínky k jeho ochraně.*
- *Limity využití území akceptovat v řešení, zobrazit a objasnit v odůvodnění. Bude-li to nutné, stanovit podmínky k jejich dodržení.*
- *Respektovat omezení v záplavových územích vodních toků Rouchovanka a Rokytná. Vymezení zastavitelných ploch v záplavových územích se nepředpokládá. Všechny takové případy musí být řádně dohodnuty s příslušným dotčeným orgánem a musí být zvlášť obhájeny v textu odůvodnění.*
- *Podél vodního toku Rokytná se střetávají hodnoty (evropsky významná lokalita výskytu hrouzka a velevruba; trasa regionálního ÚSES, přírodní park), limity využití (záplavové území) a záměry (rezerva pro lokalitu akumulace povrchových vod), proto zastavitelné plochy nenavrhouvat.*

- Problémy identifikované v ÚAP řešit v možné míře:
  - Převahu ekologicky nestabilních společenstev (tj. nízký koeficient ekologické stability) korigovat návrhem změn v krajině (navržením liniové či plošné ochrany erozí ohrožené zemědělské půdy, zvýšením podílu krajinné zeleně, navržením chybějících součástí ÚSES). Přitom akceptovat omezení využití území v ochranném pásmu Jaderné elektrárny Dukovany, v ploše územní rezervy k prověření rozšíření elektrárny.
  - Zájem o bydlení a vytváření pracovních příležitostí podpořit kvalitní urbanistickou koncepcí s dostatkem ploch pro bydlení, s možností umístění služeb a drobného podnikání.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Limity využití území, které se rozprostírají přes celé řešené území zmínit alespoň v textové poznámce u legendy koordinačního výkresu.
- Při zobrazování plošně rozsáhlých limitů, hodnot a záměrů musí být jasná jejich orientace, ve smyslu „kde je uvnitř a kde vně“.
- Objekty památkové ochrany a zájmy ochrany přírody a krajiny v řešení zohlednit a zachytit v odůvodnění.
- V koordinačním výkrese zobrazit tzv. ochranné pásmo lesa (tj. vzdálenost 50 m od hranice lesních pozemků), včetně přesahů ze sousedících správních území.
- Bude-li to vzhledem k čitelnosti možné, zobrazit v koordinačním výkrese ochranné pásmo silnic mimo souvisle zastavěné území.
- V koordinačním výkrese zobrazit vrstevnice, názvy vodních ploch a vodních toků, k usnadnění orientace v území uvést také pomístní názvy lokalit.
- V koordinačním výkrese (na rozdíl od hlavního výkresu) zobrazit souvislé linie těch vodních toků, pro které je určen správce vodního toku, tak, aby vystihovaly skutečný stav v území. (Naproti tomu v hlavním výkrese zobrazit jako stávající vodní tok jen pozemky vodního toku evidované v katastru nemovitostí.) Pokud to nebude na úkor čitelnosti, naznačit v koordinačním výkrese tzv. manipulační pásma vodních toků (dle § 49 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb.).

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány:

- Respektovat omezení v zájmových územích ministerstva obrany, v textu odůvodnění omezení objasnit a v grafické části odůvodnění je znázornit.
- *Budou doplněny po projednání rozpracovaného zadání s dotčenými orgány,...*

Požadavky na základní koncepci rozvoje území

*Stručná charakteristika území, základní informace pro řešení Územního plánu Rouchovany: Správní území obce Rouchovany je výrazně ovlivněno Jadernou elektrárnou Dukovany, a to nejen množstvím limitů rozvoje území (rezervní plochou pro rozšíření elektrárny, záměry na vyvedení výkonu z elektrárny a ochrannými režimy) ale i jejím pozitivním vlivem na rozvoj území (významný zaměstnavatel, nadstandardní veřejná vybavenost obce, zvýšený zájem o bydlení). Zalesněná jižní část území a zaříznutá údolí vodních toků Rokytná a Rouchovanka jsou ekologicky více stabilní. Jsou protiváhou intenzivně zemědělsky obhospodařovaného území v severní polovině správního území a energetice podřízenému východnímu výběžku správního území. Hlavní sídlo, tj. Rouchovany, leží zhruba v centru správního území obce, na křižovatce hlavních silničních tahů (silnic II/395, II/399 a silnic III. třídy). Druhým větším sídlem v území jsou Šemíkovice, jižně od Rouchovan. Sídlo Heřmanice ve východním výběžku správního území ustoupilo výstavbě Jaderné elektrárny Dukovany, bylo vysídleno. Jediným pozůstatkem je kaplička na bývalé návsi.*

## 1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

*Charakteristika: Sídla Rouchovany i Šemíkovice si zachovávají venkovský ráz. V Rouchovanech jsou urbanisticky cenné zejména dominantní poloha centra (z dálkových pohledů se okolí kostela, fary a obecní věže jeví jako akropole) a dlouhá západovýchodní osa sídla (oboustranná sevřená zástavba podél komunikace) zakončená dominantou (kostelem). Novodobá zástavba, např. na Babím kopci, je rozvolněná, převážně nízkopodlažní. Výhodou je izolovaná poloha výroby od bydlení – zemědělský areál leží severně od Rouchovan, areál Jaderné elektrárny Dukovany je v odlehleém východním výběžku správního území. Jihozápadně od Rouchovan se nachází veřejné tábořiště „Kemp Rouchovany“ (v sezóně se počet obyvatel zvyšuje o přibližně 100 rekreantů). Původní zástavba Šemíkovice je uspořádána do oválné okrouhlíce se zastavěným prostorem návsi.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navázat na koncepci rozvoje stanovenou v dosavadním územním plánu. Zásadní změna charakteru řešeného území není požadována. Nebudou uplatněny takové zásahy, které by významným způsobem ovlivnily charakter zástavby a razantně měnily využití krajiny. Obec klade důraz na zobecnění a zjednodušení dosavadní koncepce rozvoje.
- Stanovit základní urbanistickou koncepci rozvoje sídel, uspořádání ploch, funkční vazby v území a předurčit směry rozvoje sídel.
- Prověřit dosud nevyužitý rozvojové plochy z dosavadního územního plánu.
- Respektovat charakter sídel Rouchovany a Šemíkovice. Zajistit ochranu struktury zástavby, zejména sevřené zástavby v jádrových částech sídel. Zachovat venkovský charakter zástavby a převládající hladinu zastavění.
- Hospodárně využít zastavěné území. Prověřit doplnění zastavěného území (podmínkou je zachování urbanistické struktury a charakteru zástavby). Zastavitelné plochy řešit přednostně v návaznosti na zastavěné území.
- Navrhnout účelné uspořádání sídel úsporné v nárocích na budování nové veřejné dopravní a technické infrastruktury. Pro rozvoj přednostně využít území s již vybudovanou veřejnou dopravní a technickou infrastrukturou a následně lokality, s co nejmenšími nároky na její vybudování.
- Zajistit podmínky pro nárůst počtu obyvatel. Při vymezení rozvojových ploch vzít v potaz demografický vývoj, význam obce v sídelní struktuře regionu. Vyhodnotit rozvojové potřeby místních částí. Obec požaduje zohlednit vysokou poptávku po bydlení.
- Zastavitelné plochy řešit v polohách, kde nenaruší a naopak citlivě doplní obraz sídel.
- V možné míře umožnit polyfunkční využití ploch. Dbát na to, aby využití ploch bylo sice různorodé, ale vzájemně slučitelné a nekolidující.
- V dosahu negativního vlivu (prach, hluk, emise) z dopravy a výroby lze bydlení a jiné tzv. citlivé funkce (omezené hygienickými limity) navrhnout nanejvýš jako podmíněně přípustné.
- Zabývat se vazbami v sídle. Především u nových lokalit bydlení věnovat pozornost dostupnosti do centra a k vybavenosti v sídle.
- Prověřit možnosti přestavby areálů, které lze považovat za „brownfield“:
  - budov bývalého vysílače v Šemíkovících,
  - areálu bývalé mlékárny v Rouchovanech (u tohoto areálu má obec ujasněn záměr),
  - bývalého ovčína a drůbežárny nad novým rybníkem „Ve Žlebech“ v Rouchovanech.
- Vytvořit podmínky pro stabilizaci a rozvoj dopravní sítě, vodovodní a kanalizační sítě, systému zásobování energiemi i telekomunikačního systému.
- Rozvojové lokality řešit včetně jejich vybavenosti nezbytnou veřejnou infrastrukturou.
- Stávající plochy bydlení respektovat. Navázat na stávající charakter zástavby pro bydlení (Zástavba je převážně nízkopodlažní, jen na úpatí Babího kopce v Rouchovanech je umístěno několik čtyřpodlažních bytových domů.) Další výstavbu vícepodlažních bytových domů obec nepovažuje za vhodnou.

- V Rouchovanech prověřit především rozvoj bydlení v těchto lokalitách:
  - V areálu bývalé „zemské odborné školy hospodářské“: Prověřit možnost přestavby areálu na lokalitu určenou především pro bydlení a občanskou vybavenost. Ověřit možnost dalšího rozvoje severním směrem.
  - V souvislém pruhu záhumenek severně od zastavěného území: Ověřit rozvojové plochy z dosavadního územního plánu.
  - U silnice do Přešovic: Prověřit nevyužitou plochu pro bydlení z dosavadního územního plánu. Protože úskalím je dopravní napojení nynější plochy bydlení na silnici III/4006, zvážit odlišné uspořádání lokality.
  - Bydlení jižně do areálu bývalé „zemské odborné školy hospodářské“: Prověřit nevyužitou plochu bydlení a též plochu územní rezervy z dosavadního územního plánu. Je nutné vypořádat se omezenými možnostmi dopravního napojení a s nadzemním vedením elektrické energie, které lokalitu protíná.
  - Prověřit možnost doplnění bydlení v „prolukách“ a v neucelených obytných souborech zejména východně od hřbitova a na svazích Babího kopce: Prověřit doplnění lokalit do ucelených souborů, které umožní hospodárně využít veřejnou infrastrukturu.
- V Šemíkovcích prověřit rozvoj bydlení:
  - Jih: Prověřit rozvoj bydlení v jižním zálivu sídla. Cílem je řešení úsporné v nárocích na veřejnou infrastrukturu.
- Respektovat území využívané k rekreaci, sportu, volnočasovým aktivitám. Prověřit možnosti rozvoje. Podkladem pro řešení budou nevyužití plochy z dosavadního územního plánu.
- V Rouchovanech prověřit možnosti rozvoje zejména v těchto lokalitách:
  - Okolí veřejného tábořiště „Kemp Rouchovany“ u rybníka Stejskal: Ověřit možnost doplnění vodních ploch, zázemí pro cestovní ruch (ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj území).
  - Protilehlé svahy nad řekou Rouchovankou: Dlouhodobým záměrem obce, zakotveným i v dosavadním územním plánu, je vybudovat na svazích, ukloněných k severu, lyžařský areál a na protilehlém břehu dopravní a technické zázemí areálu (např. parkoviště, vodní nádrž pro výrobu technického sněhu). Záměr obce komplexně prověřit. Předpokládat vliv na krajinu, vodní tok a na lesní pozemky.
  - Lanové centrum za fotbalovým hřištěm: Dlouhodobým záměrem obce, zakotveným i v dosavadním územním plánu, je vybudovat na lesních pozemcích za fotbalovým hřištěm areál pro volnočasové aktivity (například lanové centrum). Záměr obce prověřit.
  - Areál bývalého lihovaru: Ověřit záměr vlastníka areálu. Areál hodlá využívat velmi různorodě: jako ubytovací zařízení, pro konání společenských, vzdělávacích a kulturních akcí, pro sport i rekreaci, pro administrativu a služby. Součástí areálu má být i zeleň a vodní plocha.
- Respektovat stávající areál Jaderné elektrárny Dukovany. V řešení akceptovat stabilizované plochy výroby a omezení využití území v okolí Jaderné elektrárny Dukovany. Vymezit a hájit území k prověření rozšíření Jaderné elektrárny. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).
- Respektovat stabilizované plochy výroby a skladování. Dle konkrétních požadavků ověřit možnosti rozvoje výroby – zásady: návaznost na stávající výrobní areály, přiměřenost rozvoje, bezkolizní umístění.
- Převzetí zatím nevyužitých ploch pro rozvoj výroby z dosavadního územního plánu není požadováno, nepředpokládá se (např. plochy pro rozšíření fotovoltaických polí na východním okraji Rouchovan, ploch pro rozšíření zemědělské výroby západně od stávajícího zemědělského areálu v Rouchovanech, ploch pro rozvoj výroby na svazích jižně od ovčína).

- Navrhnout přestavbu nevyužitých výrobních areálů, které lze vnímat jako „brownfield“:
  - S ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny ověřit možnost přestavby bývalého ovčína a drůbežárny nad novým rybníkem (biocentrem) „Ve Žlebech“.
  - Provéřit záměr obce na přestavbu areálu bývalé mlékárny na areál pro drobnou, řemeslnou výrobu a pro místní podnikatelské aktivity.
- Zajistit podmínky pro rozvoj drobné a řemeslné výroby a různorodých ekonomických aktivit, které podpoří zaměstnanost v obci. K tomuto využití prověřit zejména:
  - Areál bývalé mlékárny (viz předchozí bod).
  - Území v okolí plánované přeložky silnice III. třídy.
- Při umístění rozvojových ploch pro výrobu a skladování vyloučit jejich negativní vliv na obytné území. Stejně tak přestavby na výrobu a skladování umožnit jen tam, kde nebudou v rozporu s využitím navazujícího území.
- Vypořádat se střetem neslučitelných funkcí v areálu zemědělské výroby v Rouchovanech. (V areálu rostlinné a živočišné výroby se nachází také „Ubytovací areál Rouchovany“).

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- V odůvodnění posoudit účelnost využití zastavěné území. Důkladně vyhodnotit potřebu zastavitelných ploch pro další rozvoj. Vyhodnocení opřít o propočty, vycházející z prognózy nárůstu počtu obyvatel, z významu obce v systému osídlení kraje. V propočtu potřeby ploch neopomenout plochy přestaveb na bydlení. Obec požaduje zohlednit zvýšený zájem o bydlení, proto lze propočty potřeby přiměřeně navýšit. Navýšení ale musí být podloženo důkladnou úvahou v textu odůvodnění.
- V odůvodnění, tj. ve výkrese předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a v jemu odpovídající kapitole textu odůvodnění odlišit záborů pro plochy převzaté z dosavadního územního plánu od záborů pro plochy nově navržené.
- Bude-li požadováno tzv. „zachovat stávající charakter zástavby“, musí být charakter nynější zástavby a její typické znaky zevrubně popsány.
- V případě stanovení etapizace je požadováno: Pořadí změn v území (tj. etapizaci) zobrazit v samostatném výkrese. V zobrazení zachytit i plochy zařazené do I. etapy výstavby. Stanovit podmínky pro zahájení následné etapy. Kritéria pro zahájení následné etapy musí být jednoznačná a použitelná v rozhodovací praxi. V plochách odsunutých do II. etapy (a do dalších etap) ujasnit, jaké využití území lze povolit do doby, než bude etapa zahájena.
- Při vymezení architektonicky či urbanisticky významných staveb, pro které může architektonickou část projektové dokumentace zpracovat výhradně autorizovaný architekt, je požadováno: Stavby nebo lokality pro umístění staveb musí být přesně identifikovány. V textu odůvodnění musí být popsán jejich architektonický a urbanistický význam. Požadavek musí být důkladně odůvodněn.
- Při vymezení objektů k asanaci: Přesně identifikovat objekty k asanaci. Obhájit požadavek na asanaci. Uvážit, jak řešit objekty určené k asanaci, které už obec vlastní.

## **2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn**

### Dopravní infrastruktura

*Souhrn vstupních informací a omezení pro řešení Územního plánu Rouchovany:*

- *Řešeným územím neprochází dálnice, rychlostní komunikace, silnice I. třídy a není dotčeno záměry na vybudování této dopravní infrastruktury.*
- *Správním územím obce Rouchovany jsou vedeny silnice II. a III. třídy:*  
*II/399 Velká Bíteš – Náměšť nad Oslavou - Znojmo*  
*II/396 Rouchovany – Branišovice – Nová Ves*  
*III/4006 Újezd – Přešovice - Rouchovany*  
*III/15249 Heřmanice – Rouchovany*
- *Pouze silnice II/399 je součástí tzv. páteřní sítě Kraje Vysočina a pouze tato silnice je v ZÚR zařazena do silniční sítě nadmístního významu.*

- *Stávající tah silnice II/399 je (dle ZÚR) navržen k homogenizaci. (Podrobnosti viz výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.)*
- *Silnice III/15249 protíná územní rezervu k prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany – zatím bez požadavků přeložení trasy.*
- *Záměrem obce je vybudovat částečný obchvat Rouchovan, který by vyvedl dopravu ze silnice III/15249 na silnici II/399. Nyní je silnice III/15249 napojena na silnici II/396 v centru Rouchovan – doprava je tím nasměrována do historického jádra Rouchovan (je vedena kolem fary, kostela a skrz obecní věž). Přeložka silnice je rozpracována v dokumentaci pro územní řízení. Záměr si vyžádá asanaci stávající zástavby.*
- *Správním územím obce Rouchovany neprochází železniční trať celostátní ani regionální sítě Českých drah, a.s. Z Jaderné elektrárny Dukovany je podél severozápadní hranice správního území vyvedena železniční vlečka ve vlastnictví ČEZ, a.s., do stanice Rakšice a dále do Moravského Krumlova.*
- *Vodní a civilní letecká doprava na řešené území nezasahuje.*
- *Řešeným územím jsou vedeny turistické stezky: zelená (v severní části území) a žlutá (podél toku Rokytné na jižní hranici), a cyklotrasy: „Energetická cyklotrasa“ (okruh kolem jaderné elektrárny a vodního díla Mohelno) a trasa č. 401 (Třebíč – Hrotovice – Dukovany – Moravský Krumlov; je součástí trasy Jihlava – Český Těšín).*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Navrhnout koncepci rozvoje veřejné dopravní infrastruktury, odpovídající velikosti a významu sídel v řešeném území.
- Pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399 vymezit, zpřesnit a hájit dopravní koridor. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“). V případě vymezení dopravního koridoru skrz urbanizované území, zpřesnit (zúžit) šířku dopravního koridoru alespoň na šířku uličního prostoru.
- Silnice III/15249 z Heřmanic do Rouchovan zasahuje do plochy územní rezervy, která je hájena k prověření rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany. Ačkoli se předpokládá, že při rozšíření elektrárny bude nezbytné stávající silnici přeložit, podrobnosti zatím nejsou známy. Proto bez požadavků na řešení.
- Pro přeložku silnice III/15249 vymezit dopravní koridor k umístění dopravní stavby, staveb a opatření souvisejících a vyvolaných. Podkladem pro řešení bude připravená dokumentace umístění stavby. Navrhnout uspořádání a napojení sousedícího území. Řešit nezbytnou asanaci v území. Zabývat se začleněním nové dopravní trasy do okolního území.
- Ostatní silnice II. a III. třídy jsou územně stabilizovány. Pro případné dílčí úpravy tras budou navrženy dopravní koridory. Úpravy zjištěných závad v dopravní obsluze na silnicích řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu.
- U zastavitelných ploch a ploch přestaveb, napojených přímo na silnice, eliminovat počet vjezdů na silnici.
- Úpravy trasování místních komunikací řešit jen v podrobnosti odpovídající územnímu plánu. Vždy navrhnout řešení, které umožní následné umístění staveb a opatření dle technických norem.
- Respektovat veřejně přístupné účelové komunikace. Ke zlepšení obsluhy půdního fondu a prostupnosti krajiny navrhnout doplnění sítě účelových komunikací. Při návrhu ploch či koridorů pro účelové komunikace omezit jejich napojení na silnice a místní komunikace.
- Ověřit napojení účelových komunikací ze sousedících správních území. Ověřit možnost napojení účelových komunikací navržených v plánech společných zařízení komplexních pozemkových úprav na sousedících katastrálních územích.
- Akceptovat řešení veřejné hromadné dopravy i umístění zastávek.
- Řešit dopravní obslužnost vymezených zastavitelných ploch. Ověřit obslužnost zastavěného území (včetně ploch přestaveb). Navrhnout nápravu zjištěných nedostatků v obsluze území.

- Řešit negativní vliv dopravy na plochy určené k umístění tzv. citlivých funkcí (staveb s chráněnými prostory, chráněné prostory).
- Umístění odstavných a parkovacích stání řešit (s ohledem na účel plochy) přednostně na soukromých pozemcích. Nepředpokládá se návrh samostatných ploch pro hromadné, řadové garáže.
- Navržení nových cyklotras a cyklostezek se nepředpokládá.

### Technická infrastruktura

#### *Souhrn vstupních informací:*

- *Zásobování vodou dle PRVK: Místní část Rouchovany má veřejný vodovod zásobený z VDJ Rouchovany. VDJ je plněný z vlastního vodního zdroje (vrtu na správním území obce Krhov) s možností doplňování z dukovanské větve oblastního vodovodu Třebíč. Místní část Šemíkovice má veřejný vodovod, připojený přívodním řadem z Rouchovan. Vzhledem k technickému stavu části vodovodní sítě se předpokládá obnova (rekonstrukce) vodovodní sítě včetně souvisejících objektů. Dále se navrhuje dostavba sítě v dosud nenapojených lokalitách. Uvažovány jsou: rekonstrukce vodních zdrojů, vybudování nového vrtu, vybudování nového VDJ a úpravy vody, pro zásobování Šemíkovice pak modernizace čerpací stanice a akumulární jímky. Po severovýchodní hranici správního území je veden vodovod k zásobování obce Dukovany.*
- *Likvidace odpadních vod dle PRVK: V Rouchovanech je vybudována (převážně) jednotná kanalizační síť. Odpadní vody jsou svedeny na ČOV Rouchovany. Recipientem je vodní tok Rouchovanka. V místní části Šemíkovice je vybudována jednotná kanalizační síť. Z ní jsou odpadní vody přečerpávány na ČOV Rouchovany. Předpokládá se částečná obnova (rekonstrukce) kanalizační sítě, dostavba sítě v nenapojených lokalitách. Zvažuje se intenzifikace a rekonstrukce ČOV.*
- *Zásobování vodou a likvidace odpadních vod elektrárny: Jaderná elektrárna Dukovany je zásobena z dukovanské větve oblastního vodovodu, z ní je plněn vlastní VDJ Jaderné elektrárny Dukovany. Technologická voda je přiváděna z vodní nádrže Mohelno. Odpadní vody z elektrárny jsou (po čištění) svedeny do záchytné nádrže na Skryjském potoce a odtud do recipientu řeky Jihlavy. Plochy a koridory pro rozvoj technické infrastruktury k zásobování vodou a k likvidaci odpadních vod jsou plánovány mimo řešené území (na správním území obce Dukovany).*
- *Rouchovany i Šemíkovice jsou zásobeny elektrickou energií odbočkou z linky VN 22 kV č. 016.*
- *Ve směru sever-jihovýchod prochází přes k.ú. Rouchovany VTL plynovod. Regulační stanice VTL/STL je umístěna nedaleko hřbitova. Ze STL plynovodu jsou zásobovány, jak Rouchovany, tak místní část Šemíkovice.*
- *Ve východní části Rouchovan je vybudován sběrný dvůr.*
- *Řešené území není dotčeno vedením produktovodu, ropovodu.*
- *Řešené území je dotčeno zájmy Ministerstva obrany (podrobněji viz kapitola „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů...“).*
- *Zejména severovýchod správního území obce Rouchovany je výrazně ovlivněn stávající a plánovanou technickou infrastrukturou k vyvedení energetického a tepelného výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany do distribuční soustavy. Záměry, pro které je nutné zajistit územní ochranu, jsou podrobně rozebrány výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.*

#### *Upřesnění požadavků na obsah:*

- *Respektovat stávající veřejnou technickou infrastrukturu a (v podrobnosti odpovídající účelu) limity využití území.*
- *Stanovit základní koncepci rozvoje veřejné technické infrastruktury, v podrobnosti odpovídající účelu dokumentace.*
- *Umožnit napojení všech zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu.*
- *Respektovat PRVK.*
- *Stanovit zásady pro likvidaci odpadních vod i v územích, kde není kanalizace dosud vybudována a v územích, kde je napojení na kanalizaci nerealizovatelné.*

- Stanovit zásady pro likvidaci neznečištěných dešťových vod. Preferovat jejich likvidaci tzv. „v místě“ a zadržetí vod na jednotlivých pozemcích.
- Rozvrhem nových zastavitelných ploch a ploch změn v krajině nezhoršit odtokové poměry v území.
- Respektovat podmínky bezpečnostního pásma VTL plynovodu.
- Akceptovat a v řešení zohlednit zájmová území Ministerstva obrany (požadavky jsou rozebrány výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů...“).
- Respektovat stávající technickou infrastrukturu k zajištění chodu a k vyvedení výkonu z Jaderné elektrárny Dukovany. V souladu se ZÚR vymezit a hájit plochy a koridory k umístění technické infrastruktury z Jaderné elektrárny Dukovany a z rozvodny Slavětice. Podrobněji viz výše (požadavky na řešení jsou rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“).

### Občanské vybavení

*Souhrn vstupních informací a omezení pro řešení Územního plánu Rouchovany:*

- *Stávající občanská vybavenost v Rouchovanech: obecní úřad, kostel a farní úřad, základní škola (spádová škola pro Rešice, Šemíkovice, Přešovice, Radkovice) a mateřská škola, zdravotní středisko (lékař, stomatolog), pošta, hřbitov.*
- *Šemíkovice bez základní občanské vybavenosti – dojížd'ka do Rouchovan.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat stávající stavby a zařízení občanského vybavení.
- Plochy občanského vybavení vymezit samostatně jen v případě jejich funkčně výjimečného postavení v urbanistické struktuře.
- Stanovit podmínky pro případné umístování služeb občanského vybavení i v jiných, k tomu příhodných, plochách s rozdílným způsobem využívání.

### Veřejná prostranství

Upřesnění požadavků na obsah:

- Respektovat veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně.
- Pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, smíšené obytné (a též pro plochy občanského vybavení či rekreace) musí být navrženo veřejné prostranství o výměře nejméně 1 000 m<sup>2</sup>. Do výměry se nezapočítávají pozemní komunikace. Stejně tak je nutné vymezit veřejné prostranství, pokud spolu zastavitelné plochy (s tímtéž hlavním účelem využití) sousedí nebo na sebe navazují.
- Respektovat a hájit veřejnou zeleň, minimalizovat její fragmentaci.

Požadavky na formu zpracování koncepce veřejné infrastruktury:

- V hlavním výkrese, popřípadě v samostatném výkrese koncepce veřejné infrastruktury, zobrazit koncepci rozvoje veřejné infrastruktury v členění podle jednotlivých druhů prostřednictvím ploch a koridorů. Zobrazení stávajících objektů a tras např. technické a dopravní infrastruktury, na které navrhované plochy a koridory navazují, vyjádřit v koordinačním výkrese.
- V koordinačním výkrese označit umístění autobusových zastávek.
- Rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury řešit přednostně vymezením koridorů pro umístění, než návrhem konkrétních tras.

### **3. Požadavky na uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

*Souhrn vstupních informací a omezení pro řešení Územního plánu Rouchovany:*

- *Více než dvě třetiny správního území obce Rouchovany náleží do zemědělského půdního fondu (63,2 %). Necelá jedna třetina rozlohy je součástí lesního půdního fondu (27,8 %).*
- *Řešeným územím protékají evidované vodní toky (exemplární výčet):*
  - *významný vodní tok Rokytná, jeho přítoky Mlýnský potok, Nivský potok a další bezejmenné toky;*
  - *významný vodní tok Rouchovanka, jeho přítoky Šemíkovický potok, Boříkovský potok a další bezejmenné toky;*
  - *vodní tok Olešná, Lipňanský potok, Heřmanický potok a jejich přítoky.**Evidované vodní toky jsou ve správě Povodí Moravy, s.p. a ve správě Lesů České republiky, s.p.*
- *Významné vodní toky Rokytná i Rouchovanka mají stanovena záplavové území, včetně aktivních zón.*
- *Na správním území obce Rouchovany se nachází vodní plochy (exemplární výčet): rybník Stejskal, nádrž Olešná, nový rybník Ve Žlebech, vodní nádrže na Boříkovském potoku, vodní nádrž na Nivském potoku.*
- *Na správním území obce Rouchovany nejsou evidována žádná maloplošná chráněná území. K vyhlášení ochrany je navržena lokalita „Výrova skála – Klobouček“.*
- *Na správním území obce Rouchovany se nachází významné krajinné prvky tzv. „ze zákona“, definované § 3 odst. 2 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění. Registrovaným významným krajinným prvkem jsou „Kopaninky“.*
- *Na správním území obce Rouchovany jsou evidovány čtyři lokality s výskytem vzácných a ohrožených druhů („U kraviny“, „Nad Rouchovankou“, „Pod skládkou“, „Výrova skála“) a památné stromy („Dvojčata“, „Knolův dub“, „Lípa u Rouchovanky“).*
- *Zalesněné oblasti podél vodních toků Rokytná a Rouchovanka jsou začleněny do přírodního parku „Rokytná“.*
- *Na vodním toku Rokytná a na jeho soutoku s Rouchovankou má být prověřena plocha speciálních zájmů. Lokalita je hydrologicky, geologicky a morfologicky vhodná pro akumulaci povrchových vod. Lokalita pro možné umístění vodní nádrže „Horní Kounice“*
- *Na správním území obce Rouchovany nezasahuje ptačí oblast soustavy Natura 2000. Na vodním toku Rokytná, protékajícím po jižní hranici správního území, je evidována evropsky významná lokalita CZ0612141 „Řeka Rokytná“ (lokalita výskytu hrouzka běloploutvého a velevruba tupého)*
- *Podél vodního toku Rokytná prochází územní systém ekologické stability nadmístního významu. Přesnější informace jsou uvedeny výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.*
- *Západní polovina správního území obce Rouchovany je součástí migračně významného území.*
- *Na správním území obce Rouchovany se nenachází výhradní ložiska nerostných surovin ani jejich prognózní zdroje. Nejsou v něm stanovena chráněná ložisková území.*

*Upřesnění požadavků na obsah:*

- *Navrhnout takové uspořádání krajiny, které umožní zvýšit koeficient ekologické stability zejména v severní části správního území, eliminovat negativní vlivy eroze a zvýšit retenční schopnost krajiny. Podpořit rozmanitost krajiny.*
- *Stanovit územní systém ekologické stability a zajistit jeho návaznost na sousedící správní území. Stanovit podmínky využití území začleněného v ÚSES (nejlépe jako tzv. funkci překryvnou). Podmínky využití sladit s omezením využití území stanoveným v ZÚR.*
- *Prověřit stěh plochy územní rezervy k rozšíření Jaderné elektrárny Dukovany s územním systémem ekologické stability. Řešit přeložení stávajících součástí ÚSES. Nová biocentra a biokoridory navrhnout přednostně mimo plochu územní rezervy, mimo ochranné pásmo elektrárny.*

- Především v migračně významném území je kladen důraz na zachování prostupnosti krajiny.
- Zabývat se ochranou krajinného rázu, přitom vycházet z požadavků ZÚR a z poslání přírodního parku „Rokytná“.
- Konceptí rozvoje nenarušit charakter území tzv. „genius loci“.
- V možné míře zachovat stávající využití zemědělských a lesních pozemků. Minimalizovat zábory lesního půdního fondu. Ochrana zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa je jedním z kritérií pro umístění rozvojových ploch. Zastavitelné plochy vymezovat přednostně na půdách méně kvalitních.
- Při rozmístění zastavitelných ploch a ploch změn v krajině přihlídnout k organizaci půdního fondu, k bonitě zemědělské půdy a zohlednit hospodaření na zemědělské půdě (zachovat přístupové účelové komunikace,...).
- Respektovat rozptýlenou zeleň v krajině a zajistit její ochranu. Lze navrhnout doplnění rozptýlené krajinné zeleně (řešit jen v podrobnosti odpovídající účelu územního plánu).
- Stanovit, na kterých plochách nezastavěného území (obecně či jednoznačně identifikovaných) má být výslovně vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření (např. staveb pro zemědělství napojených na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu).
- V nezastavěném území umožnit umístění staveb a zařízení drobné architektury (ke zlepšení podmínek pro účely rekreace), staveb pro zajištění ochrany přírody a pro zlepšení prostupnosti krajiny.
- Respektovat omezení v záplavových územích vodních toků Rokytná i Rouchovanka.
- Vymezit plochu územní rezervy pro lokalitu akumulace povrchových vod. Respektovat požadavky ZÚR. Požadavky na řešení jsou podrobněji rozebrány v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“. Vzít na zřetel zájmy ochrany přírody, hodnoty i limity využití území.

## **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

### Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

### Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

*ZÚR požaduje, aby na správním území obce Rouchovany byly vymezeny a hájeny plochy územních rezerv pro tyto účely:*

- *Rozvoj Jaderné elektrárny Dukovany*
- *Lokalitu akumulace povrchových vod Horní Kounice*

*Rozpracovaná Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina doplňuje koridor územní rezervy, které má být vymezena a hájena pro:*

- *Dvojité vedení 400 kV Slavětice – Čebín.*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Vymezit plochy a koridory územních rezerv. Stanovit jejich využití.
- S přihlédnutím k účelu územní rezervy zajistit území ochranu. Neumožnit změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížit nebo znemožnit.
- Koordinovat s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.
- Řešení průběžně aktualizovat nejlépe tak, aby následně (po vydání aktualizace Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina) nevyvstala potřeba změny územního plánu.
- Požadavky jsou uvedeny také výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky.

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností. ...

Žádné požadavky. Případně budou doplněny po projednání rozpracovaného zadání s dotčenými orgány,...

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Bez požadavků.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

*ZÚR vymezuje koridor pro umístění veřejně prospěšných staveb s možností vyvlastnění:*

*DK26 koridor pro homogenizaci stávajícího tahu silnice II/399*

*E04 koridor pro nadzemní vedení ZVN 400 kV TR Slavětice – hranice Jihomoravského kraje*

*E10 koridor pro nadzemní vedení VVN 110 kV R Slavětice – R Moravské Budějovice  
- R Jemnice – R Dačice*

*H1 koridor pro stavbu dálkového horkovodu z Jaderné elektrárny Dukovany na hranici Jihomoravského kraje*

*ZÚR vymezuje plochu pro veřejně prospěšné opatření s možností vyvlastnění:*

*U053 regionální biocentrum 224 RBC „Vilímkův mlýn“ územního systému ekologické stability*

Upřesnění požadavků na obsah:

- Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění zařadit stavby (tzn. stavbu hlavní, stavby související i stavby vyvolané) identifikované v ZÚR.
- Mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění zařadit součásti územního systému ekologické stability nadmístního významu stanovené v ZÚR.
- Požadavky jsou uvedeny také výše v kapitole „Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem“.

Upřesnění požadavků na formu zpracování:

- Označení (pokud možno) převzít ze ZÚR.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a opatření „ze ZÚR“ od tzv. „obecních“ veřejně prospěšných staveb a opatření.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Upřesnění požadavků:

- Bude-li uplatněno předkupní právo, musí být řádně identifikováno a důkladně obhájeno. Totéž platí pro navržené asanace.
- Ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací odlišit zobrazení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství s uplatněním předkupního práva.
- Pro záznam předkupního práva do katastru nemovitostí a pro řádné informování všech dotčených vlastníků dodat potřebný počet výtisků (textových částí).

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Žádné požadavky. *Případně budou doplněny po projednání rozpracovaného zadání s dotčenými orgány,...*

#### **D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním území studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů

Žádné požadavky. *Případně budou doplněny po projednání rozpracovaného zadání s dotčenými orgány,...*

Další požadavky: požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a s veřejností, ...

Nepředpokládá se, že by územní plán vymezil plochy, jejichž využití bude podmíněno pořízením regulačního plánu, nebo uzavřením dohody o parcelaci. Nevylučuje se, že územní plán vymezí plochy, u kterých bude jejich využití podmíněno pořízením územní studie – takové plochy ovšem nejsou vytipovány. Potřeba územní studie může vyvstát později (např. při zpracování návrhu).

Požadavky na formu zpracování:

- Pokud bude požadován regulační plán, musí být jeho zadání obsaženo už v návrhu územního plánu. V textu musí být stanoveno, zda se bude jednat o regulační plán na žádost, či o regulační plán z podnětu. U regulačního plánu z podnětu stanovit přiměřenou lhůtu na jeho vydání.
- Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. V textu odůvodnění pak objasnit, proč je územní studie požadována a stanovit hlavní požadavky na její obsah (podstatné požadavky, které nelze opominout v zadání územní studie).

## E. Případný požadavek na zpracování variant

Zpracování variant není požadováno.

## F. Požadavek na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Upřesňující požadavky na formu zpracování:

- Územní plán bude zpracován elektronicky, grafická část digitálně v GIS formátu. Bude vyhotoven v souladu s Metodikou digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- Mapovým podkladem územního plánu budou aktuální digitální a digitalizované katastrální mapy, měřítko vydání 1: 5 000. Na mapovém podkladu budou (alespoň v elektronické verzi územního plánu) čitelná parcelní čísla.
- U výkresu širších vztahů není mapový podklad určen. Ve výkrese širších vztahů srozumitelně zobrazit územní vazby a širší souvislosti (včetně návazností lokálního ÚSES). Tomu přizpůsobit i měřítko vydání výkresu širších vztahů (doporučeno podrobnější než 1: 100 000).
- Územní plán se vydává opatřením obecné povahy. „Výrok“ opatření obecné povahy konstituuje práva a povinnosti – tomu musí odpovídat forma a obsah územního plánu. Je kladen důraz na stručnost, výstižnost a použitelnost výroku opatření obecné povahy. Naproti tomu část odůvodnění musí být zevrubná a komplexní.
- Textovou část územního plánu (tj. výrok opatření obecné povahy) členit podobně jako ZÚR, na číslované články. (Číslování textu podstatně usnadní další změny územního plánu, které musí být řešeny jen v „rozsahu měněných částí“ a „revizí dosavadního znění“.)
- Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje území a zásady pro rozhodování v území – v textu musí být koncepce rozvoje území, koncepce rozvoje veřejné dopravní a technické infrastruktury atd. obsažena (nelze ji pominout a pouze zobrazit).
- Územní plán nesmí obsahovat podrobnosti přesahující svým obsahem do územního rozhodnutí nebo regulačního plánu.
- Přednostně užívat termíny definované v platných právních předpisech. Nedefinované pojmy objasnit a stanovit jejich náplň v textu odůvodnění.
- Plochy kategorizovat dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění. Jiné kategorie ploch či podrobnější členění ploch zvláště odůvodnit. Jiná kategorie ploch i podrobnější členění bude vycházet z Metodiky digitálního zpracování územních plánů v GIS pro Kraj Vysočina (MINIS).
- U podmíněně přípustného využití stanovit podmínku či podmínky využitelnosti (věcnou nikoli procesní).
- Přípustné a podmíněně přípustné využití plochy musí být vzájemně slučitelné, bez potenciálních střetů funkcí uvnitř plochy. Nepřípustné využití ploch nezastavěného území musí být konkrétní a jednoznačné (např. stavby pro zemědělství je třeba konkretizovat).
- Dokumentaci, včetně odůvodnění průběžně aktualizovat dle platných právních předpisů. Text odůvodnění zpracovat v rozsahu daném článkem II. přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 53 odst. 4, 5 zákona č. 183/2006 Sb.
- V případě opakovaného veřejného projednání, pro návrh rozhodnutí o námítkách a pro vyhodnocení připomínek, při řešení rozporů, apod. dodá projektant pořizovateli upravenou dokumentaci. Rozsah a formu dodávky určí pořizovatel (např. zda postačí jen dílčí úprava výkresu, nebo je nutné dodat kompletní dokumentaci, výtisk nebo jen elektronickou verzi).
- Pro přípravu návrhu opatření obecné povahy k řízení dodá projektant pořizovateli textovou část ve formátu .doc, bez složitě formátování.
- Výtisky budou dodány vždy až po kontrole elektronické verze pořizovatelem.

Požadovaný počet vyhotovení:

- Pro společné jednání: 1 výtisk a elektronická verze na 1 CD  
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc; výkresy v .pdf).
- Po úpravě návrhu: elektronická verze návrhu a pro veřejné projednání 1 výtisk  
(text nejlépe v .doc, výkresy v .pdf)
- Pro vydání: 1 výtisk a elektronická verze (text v .doc, výkresy v .pdf)
- Po vydání a nabytí účinnosti:  
4 výtisky a elektronická verze na 4 CD  
(text v editovatelném formátu, nejlépe v .doc;  
výkresy ve formátu .pdf;  
vektorová data v GIS formátu, nejlépe .shp).

## **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj**

*Bod bude upraven po projednání návrhu zadání. Pro potřeby krajského úřadu jako příslušného orgánu dodáme vstupní informace:*

Vliv koncepce na evropsky významnou lokalitu: Podél jižní hranice správního území obce Rouchovany protéká významný vodní tok Rokytná, na kterém je evidována evropsky významná lokalita výskytu hrouzka běloploutvého a velevruba tupého. Je označena CZ0623819 „Řeka Rokytná“. Z mnoha důvodů lze předpokládat, že evropsky významná lokalita nebude dotčena rozvojovými záměry samotné obce Rouchovany. Řeka Rokytná protéká v hluboce zaříznutém a zalesněném údolí. Větší sídla (Rouchovany, Šemíkovice, areál Jaderné elektrárny Dukovany) i hlavní komunikační tahy jsou od lokality vzdáleny a odděleny reliéfem (rozvodnicí). Řeka Rokytná je hranicí Kraje Vysočina - leží mimo centra a osy rozvoje. Především ale: Na řece Rokytné je Zásadami územního rozvoje Kraje Vysočina stanovena plochy územní rezervy, která má zajistit ochranu území do doby prověření umístění vodního díla pro akumulaci povrchových vod Horní Kounice. Dle § 36 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (dále jen zkráceně „stavební zákon“), jsou v územní rezervě zakázány změny v území, které by mohly prověřované využití podstatně ztížit či znemožnit. Plocha územní rezervy byla vymezena Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Vliv této koncepce na udržitelný rozvoj území a soustavu Natura 2000 byl vyhodnocen. Vyhodnocení je dálkově dostupné na <http://www.kr-vysocina.cz/aktualizace-c-1-zasad-uzemniho-rozvoje-kraje-vysocina/ds-301855/p1=46944>. Podle § 36 odst. 1 stavebního zákona se vlivy územní rezervy neposuzují.

Na správní území obce Rouchovany nezasahuje ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Vliv koncepce na životní prostředí, potažmo na udržitelný rozvoj území: Koncepce rozvoje správního území Rouchovany naváže na koncepci stanovenou v dosavadním Územním plánu Rouchovany. Koncepce rozvoje se bude odvíjet od předpokládaného nárůstu počtu obyvatel, od významu obce v sídelní struktuře. Usuzujeme proto, že vyhodnocení vlivu Územního plánu Rouchovany na životní prostředí, potažmo na udržitelný rozvoj území, není nutné. Správní území obce Rouchovany je významně dotčeno rozvojovými záměry nadmístního významu, především záměry, které souvisí s rozšířením Jaderné elektrárny Dukovany a s vyvedením jejího výkonu do distribuční soustavy. Všechny tyto rozvojové záměry budou do Územního plánu Rouchovany převzaty ze Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina. Máme za to, že vyhodnocení vlivu krajského územního plánu je dostačující.

Ponecháváme na dotčeném orgánu, aby stanovil, zda bude požadovat vyhodnocení vlivů Územního plánu Rouchovany na životní prostředí (v důsledku i vyhodnocení vlivu Územního plánu Rouchovany na udržitelný rozvoj území). Prosíme dotčený orgán, aby případné pochybnosti pořizovateli avizoval. Nabízíme konzultaci.

**Návrh zadání Územního plánu Rouchovany zpracoval pořizovatel ve spolupráci se zastupitelem, určeným obcí Rouchovany ke spolupráci na pořízení územního plánu. Určený zastupitel s návrhem zadání nového Územního plánu Rouchovany souhlasí.**

*Souhlas a podpis zatím nedoplněny*

Ing. Vladimír Černý v. r.  
určený zastupitel  
starosta obce Rouchovany

*„Otisk úředního razítka“*

Šárka Filipková v. r.  
pověřená vedením oddělení  
Úřad územního plánování