

Objednatel : **Obec Rouchovany, Rouchovany 35, 675 57**
IČ 00290378

Zhotovitel : STABO MB s.r.o., Dopravní 1693, Moravské Budějovice 676 02
IČ 26245906, tel./fax.: 568 422 142

Zodpovědný : Ing. Milan Procházka, ev.č. ČKAIT – 1003148
projektant : Kozinova 215, Moravské Budějovice 676 02

Vypracoval : Hana Váková, tel.: 728 438 891, e-mail: vakova@stabomb.cz

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Akce : **STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU,**
k.ú. Šemíkovice, č. parc. 1, č. pop. 59

Stupeň : Dokumentace pro provádění stavby

Datum : červen 2021

.....
vypracoval

.....
zodpovědný projektant

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavba je situována v obci Šemíkovice, na pozemku č.parc. 1, která je v katastru nemovitostí evidována jako zastavěná plocha a nádvoří.

Terén pozemku je v mírně svažitém směrem k jihovýchodu, objekt je z dosahu všech ochranných pásem. Stavba je kulturní památkou, která je vedena jako: škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala, zapsané do státního seznamu 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP 45158/7-3073.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

První projekt pro povolení byl zpracován v roce 2015 firmou STABO MB s.r.o. a byl povolen veřejnoprávní smlouvou v roce 2016 Č.J.MUHR/OVŽP/799/16-MH

Projekt pro povolení byl následně aktualizován v roce 2020 firmou STABO MB s.r.o. a byl povolen společným povolením v roce 2021 Č.J.MUHR/OVZP/138/21

Prováděcí projekt je v souladu s projektem pro povolení beze změn.

c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Obec Rouchovany a Šemíkovice má platný územní plán z roku 2018 zpracovaný firmou DISprojekt s.r.o..

Řešené území patří do plochy SV – smíšené obytné – venkovské.

Hlavní využití:

rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.);

b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva);

c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci;

d) dopravní a technická infrastruktura;

e) soukromá a vyhrazená zeleň;

f) veřejná zeleň;

g) oplocení;

h) veřejná prostranství.

Podmíněně přípustné využití:

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití.

Využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí;
- b) řadové a hromadné garáže.

3) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) respektovat strukturu a charakter zástavby - "vesnická centrální" a "vesnická suburbánní"
- b) výšková regulace zástavby - 1-2 nadzemní podlaží a podkroví;
- c) intenzita využití pozemků - koeficient zastavění, tj. poměr plochy zastavěné budovami a zpevněnými plochami k ploše pozemků jednoho vlastníka v této funkční ploše, bude maximálně 0,6; poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemků jednoho vlastníka v této ploše bude minimálně 0,4.

Objekt je v souladu s platným územním plánem.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V souvislosti se stavbou nebyly povoleny žádné výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Všechny oprávněné požadavky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace – především požadavky NPÚ.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

K danému typu stavby nebudou provedeny žádné průzkumy. K zjištění únosnosti podloží budou použity stávající geologické body v blízkosti stavby.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Stavba je kulturní památkou, která je vedená jako: škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala, zapsané do státního seznamu 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP 45158/7-3073.

Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových oblastí. Daný pozemek se nenachází v oblasti poddolovaného území

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba neovlivňuje klimatické poměry a ovzduší, nekontaminuje půdu ani nenarušuje stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových oblastí. Daný pozemek s objektem se nenachází v oblasti poddolovaného území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba nemá negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Po dobu výstavby je nutné minimalizovat prašnost a zajistit řádné dopravní značení vjezdu na staveniště, stejně tak i ochranu stávajících komunikací a konstrukcí. Díky rychlé výstavbě a nízké hmotnosti použitých stavebních materiálů bude vliv na okolí v průběhu výstavby minimální. Pro účely stavby bude využíván pouze pozemek investora – majitele pozemku. Stavba bude prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků. Požárně nebezpečný prostor od objektu zasahuje na sousední pozemek (viz zpráva požárně-bezpečnostního řešení stavby) stejně jako doposud. Dále nedochází k zásahu do ochranných pásem jiným způsobem. Odtokové poměry území vychází ze stávajícího stavu.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stávající dřevěná přístavba, která je částečně spadlá, bude kompletně zbourána a nahrazena novou zděnou přístavbou. Žádné kácení dřevin v souvislosti se stavbou není navrženo.

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pozemek, na kterém budou probíhat stavební úpravy je evidován jako zastavěná plocha a nádvoří, žádné vynětí z půdního fondu není třeba.

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na dopravní infrastrukturu:

- navrhovaný objekt je napojen na silnici II/399 stávajícím vjezdem – beze změny, pouze bude osazena nová brána.

Napojení na technickou infrastrukturu:

- stávající přípojka NN vzdušným kabelem bude zrušena a nahrazena novou přípojkou zemním kabelem

- splašková voda z objektu bude svedena kanalizační přípojkou do navržené jímky na vyvážení osazené za domem na pozemku investora (10 m³, průměr 2,5 m)

- dešťová voda z východní části střechy je svedena na pozemek investora, nově bude dešťová voda trativody odvedena dále od objektu cca 2 m stále na pozemek investora. Dešťová voda z části střechy ze západní strany je svedena do dešťové kanalizace – což je stávající stav, dešťová kanalizace je dále svedena do umělé vodní nádrže osazené bezprostředně vedle objektu z jižní strany a je ve vlastnictví investora. Důvod využití dešťové kanalizace je umístění řešeného objektu bezprostředně vedle povrchové vodní nádrže cca 20 m od jižní hrany objektu. Objekt je památkově chráněn, tak umístění zasaku ze západní uliční strany nepřipadá v úvahu, zasak by se musel umístit vedle objektu z jižní strany kde by byl vedle stávající povrchové nádrže, z toho důvodu zasak nenavrhujeme.

- plynová, vodovodní a telefonní přípojka jsou stávající a zůstanou beze změny. Vodoměr je v současné době osazen ve vybourané jámě v podlaze ve skladu, nově bude vodoměr obetonován a bude vytvořena vodoměrná šachta.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

V daném území nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

kraj: Vysočina

okres: Třebíč

katastrální území: Šemíkovice (741876)

Pozemky ve vlastnictví investora.

k.ú. Šemíkovice parc. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří 564 m²

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavbou nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny dokončené stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu k němu. Objekt je v současné době z důvodu velmi špatného technického stavu nevyužíván. V prostoru navržené přístavby se nachází dřevěná pobořená přístavba na kamenné podezdívce, která sloužila pravděpodobně jako sklad dřeva. Přístavba je v natolik špatném stavu, že bude kompletně zbourána a nahrazena novou přístavbou, která bude obsahovat sociální zařízení pro ženy a sklad.

b) účel užívání stavby,

Objekt bude využíván pro občanskou vybavenost – jako muzeum Vítězslava Nezvala (s veřejnou knihovnou a veřejným internetem) a sál bude využíván jako volební místnost či místnost pro zasedání osadního výboru místní samosprávy.

Objekt nebude trvale užíván, pouze nárazově při akcích obce.

Severní část objektu, kde byl původně byt učitele a později veřejná knihovna a hlášení obecního rozhlasu, bude po rekonstrukci muzeum Vítězslava Nezvala s veřejnou knihovnou a internetem. Jižní část kde byla původně učebna a později volební místnost, bude nově po rekonstrukci opět volební místnost a místnost pro zasedání místní samosprávy obce.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích a povoleních výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nedodrжуje požadavky vyhlášky 398/2009 Sb z důvodu, že se jedná o objekt národní kulturní památky a stavební úpravy, které by zajistily kompletní bezbariérovost objektu by narušily charakter stavby. Nejedná se o stavbu pro výkon práce více jak 25-ti osob

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky dotčených orgánů byly zapracovány do projektové dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stavba je kulturní památkou, která je vedená jako: škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala, zapsané do státního seznamu 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP 45158/7-3073.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

parcela číslo 1 - zastavěná plocha a nádvoří – 564 m²

Zastavěná plocha stávajícího hlavního objektu – 253 m²

Zastavěná plocha zrekonstruovaného hlavního objektu – 253 m²

Obestavěný prostor – 1535 m²

Počet bytových jednotek: 0

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby medií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budovy apod.,

Všechny použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Splaškové vody jsou svedeny do navržené jímky na vyvážení. Dešťové vody jsou svedeny trativodným potrubím na zahradu investora a část do dešťové kanalizace obce z důvodu malého prostoru pro vsakování. Jiné škodlivé látky nejsou uvažovány. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů

O – ostatní odpad N – nebezpečný odpad

Navržená stavba nebude mít vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebude kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahuje též do zátopových oblastí.

Užívání objektu, který se nachází v obytné zóně, nebude výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí stavby. Jedná se o objekt občanské vybavenosti, účel užívání objektu – kultura – muzeum, volební místnost.

Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4 písm. r) zákona. Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.

Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin nebudou vznikat.

Likvidace odpadů bude provádět firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad.

ČÍSLO ODPADU:

15 01 01	papírové a lepenkové obaly
15 01 02	plastové obaly
15 01 03	dřevěné obaly
15 01 04	kovové obaly
15 01 06	směsné obaly
15 01 07	skleněné obaly
17 01 01	beton
17 01 02	cihly
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků
17 05 04	zemina a kamení
17 08 02	stavební materiály na bázi sádry

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Zahájení stavby: 2.Q. 2021

Ukončení stavby: 2.Q. 2023

j) orientační náklady stavby,

Viz položkový rozpočet stavby. Cena 10 669 953,10 Kč s DPH.

Dle územního plánu je pozemek určen k využití pro občanskou vybavenost - kultura. Objekt je evidován jako národní kulturní památka.

Stávající objekt je zděná přízemní stavba do tvaru T s dřevěnou přístavbou z jihovýchodní strany. Pod schodištěm na půdu jsou vidět zbytky schodiště do sklepa, který je zcela zasypán. Zda se pod objektem nějaký sklep nachází nebo ne se zjistí při provádění stavebních úprav, kdy se celý prostor pod schodištěm vyčistí. Stávající dřevěná přístavba s podezdívkou je skoro celá spadá, stavba se dobourá a nahradí se zděnou přístavbou s dřevěným venkovním

pohledovým obkladem. Severní část objektu, kde byl původně byt učitele a později veřejná knihovna a hlášení obecního rozhlasu, bude po rekonstrukci muzeum Vítězslava Nezvala, veřejná knihovna a veřejný internet. Jižní část kde byla původně učebna a později volební místnost, bude nově po rekonstrukci opět volební místnost a místnost pro schůze osadního výboru místní samosprávy obce. Východní část kde byly suché záchody, bude po rekonstrukci jeden suchý záchod patřící k expozici muzea a nové moderní sociální zařízení zvlášť pro muže a ženy. Stávající samostatně stojící sklep se opraví včetně střechy, osadí se nové vstupní dveře. Stejně tak se opraví i zděné oplocení včetně nových vstupní vrat. Před objektem bude ze západní strany proveden nový plaňkový plot, který bude proveden dle původní fotodokumentace.

Projekt řeší stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu k němu. Objekt je v současné době z důvodu velmi špatného technického stavu nevyužíván. V prostoru navržené přístavby se nachází dřevěná pobořená přístavba na kamenné podezdívce, která sloužila pravděpodobně jako sklad dřeva. Přístavba je v natolik špatném stavu, že bude kompletně zbourána a nahrazena novou přístavbou, která bude obsahovat sociální zařízení pro ženy a sklad. Přístavba bude z venku obložena dřevěným obkladem ze svislých prken tl. min. 180 mm na sraz s překrytím spáry latí tl. 30 mm, tím se přístavba architektonicky oddělí od hlavní budovy. Hlavní objekt je v špatném technickém stavu díky absenci průběžné údržby objektu. Stávající podlahy budou opatrně rozebrány, poté bude zdivo z plných cihel pro odstranění vlhkosti podřezáno pomocí zarážení nerez. ocelových desek do zdiva. Na desky bude napojena hydroizolace navržená v podlaze. Všude budou provedeny nové podlahy včetně hydroizolace a tepelné izolace, v hlavních místnostech je prkenná podlaha, která bude po pečlivém přebrání a naimpregnování stávajících prken opět použita v jedné či dvou místnostech, chybějící prkna budou doplněna novými prkny tl. 32 mm, šířky min. 180 mm, mohou být i odlišné šířky stejně jako původní prkna, u stěn bude osazena nízká hranatá dřevěná lišta. V hlavní chodbě bude po provedení nové skladby opětovně osazena stávající pravděpodobně betonová dlažba, chybějící kusy budou nahrazeny dlažbou stejného materiálu, barvy a skladby. V navržených obou sociálních zařízeních budou osazeny nové keramické dlažby a obklady. Stávající vnitřní omítky budou osekány z důvodu poškození vlhkostí 0,5 metrů nad nejvyšší vlhké místo. V jednotlivých místnostech se určí hranice zvlášť. Zbylé omítky se oškrábou, lokálně se nahradí odutá místa, celé omítky se přeštukují vápennou omítkou, vápenný nátěr bude v bílém odstínu nebo ve světlých odstínech podle současné barevnosti (bez válečků), budou-li při škrábání mladších nátěrů odhaleny vyovídající stopy původní výzdoby, lze ji zrekonstruovat. Stávající okna jsou ze západní a jižní strany nepůvodní zdvojená z 80. let, ty budou zcela odstraněny. Okna z východní strany jsou původní dvojité dřevěná, popřípadě malá jednoduchá dřevěná, ale všechny jsou v tak špatném stavu, že odborná truhlářská firma, která bude truhlářské výrobky provádět, se pokusí zachovat alespoň části z těchto oken. Vnitřní dveře jsou v lepším stavu než okna. U všech dveří dojde k chemickému odstranění původních nátěrů. Části dveří, které nepůjdou opravit budou nahrazeny prvky ve stejném tvaru, jedná se o části obložkových zárubní a částí u klik. Dveře budou přeskleny, přetmeleny, přebroušeny, nově napenetrovány např. lazurovacím lakem, potom natřeny základní barvou a po lehkém přebroušení natřeny emailem. Stávající stropní konstrukce bude z vrchu z půdy rozebrána – půdovky, násyp, dřevěný záklop. Stávající nosná dřevěná konstrukce bude naimpregnována, mezi trámy bude položena tepelná izolace, položen znovu dřevěný záklop a do kladecí vrstvy půdovky. Na krovovou konstrukci objektu byl zpracován odborný posudek (viz. dokladová část): oprava krovu bude vyžadovat postupné celkové rozebrání konstrukce a 100% výměnu všech

pozednic, vazných trámů plných vazeb a kráčet. Co se týče horní části konstrukce tj. ležatých sloupů, vzpěr, středových vaznic a krokví, zde výměny poškozených prvků nebo jejich částí nepřesáhnou 10%. Pro provedení tesařských oprav je třeba použít řezivo hoblované a předem ošetřené biocidem. Pro preventivní ochranu nového dřeva se použije biocid s kombinovaným účinkem, tj. fungicidní i insekticidní složkou (z tuzemských přípravků např. BOCHEMIT QB PROFI koncentrát - 10% roztok - ředění 1:9) v dávce 250 G/M2 (dvojnásobný nátěr nebo postřik). Ošetřené nové dřevo nesmí být před zabudováním vystaveno dešti, neboť prostředky na bázi kyseliny borité jsou ze dřeva částečně vyluhovatelné. Všechny původní prvky horní části konstrukce krovu, které budou opětovně použity, musí být důkladně povrchově chemicky sanovány insekticidem spolehlivě likvidujícím všechna stadia dřevokazného hmyzu, tj. adulticidním, larvicidním i ovicidním účinkem, např. přípravek LIGNOFIX I-PROFI koncentrát v 20% koncentraci (ředění 1:4). V místech viditelného povrchového poškození dřevokazným hmyzem je třeba předem odsekat nebo odbrousit narušenou povrchovou vrstvu dřeva. Všechny ošetřující chemické přípravky budou bezbarvé. Nahrazované trámy krovu původní střechy budou tesané, přitesané nebo přihoblované tak, aby se výrazově přizpůsobily ponechávaným tesaným trámům. Pro sestavení nových trámů bude užito klasických tesařských spojů dle dosavadního způsobu provedení. Krytina původní byla pálená drážková, nová krytina navržena pálená keramická režná bobrovka (bez povrchových úprav), kladená bez použití kontralatí, pojistné izolace (fólie), ventilačních tašek, ukončujících tvarovek nároží nebo celoplošných protisněhových systémů. Keramické režné hřebenáče budou hladké, kladené do bílé pokrývačské malty s viditelným vymazáním vnějších spár. Stávající komíny vyspraveny, nadstřešní části provedeny nové z plných pálených režných cihel s dvoustupňovou profilací. Klempířské prvky všechny nové z pozinkovaného plechu natřeny v barvě krytiny – RAL 8004, popřípadě lakovaný plech. Klempířské lemování komínů a střechy přístavku bude minimalizováno, tašky budou dotaženy až k plechu na zdivu, výška lemu bude kopírovat horní úroveň krytiny. Boční okraj pultové střechy přístavku bude zakončen dřevěnou lištou pod přesahem a svislou lištou z čela střešních latí s jejím oplechováním z vnitřní strany krytiny. Stávající část fasády kde je břizolit bude zcela odstraněn, stávající fasáda s hladkou omítkou bude oškrábána, osekány jen lokální vydutá místa a cementové vysprávky. Navržené vnější omítky a části provedeny z omítky vápenné, popřípadě menšinově nastavené hydraulickými pojivy, ale se štukem bílým ve hmotě. Pro obnovu šambrán západní fasády, opravy říms a soklové bosáže bude použita malta obdobného složení, jako u původní dochované soklové bosáže, s pojivem z hydraulického vápna či románského cementu. Nátěr vnějších fasád bude vápenný lazurní, zatíraný krouživými pohyby štětkou s krátkým vlasem. Nátěr bude monochromní na celé ploše fasády v odstínu nejspodnější vrstvy původních nátěrů, individuálně namíchaný a před realizací vyzorkovaný na omítku k posouzení (jde o lokálně odhalený narůžovělý odstín blízký např. barevnosti č. 9132 vzorníku KEIM – palette exclusiv. Stávající samostatně stojící sklep je v současné době nepřístupný. Nově bude kompletně zrekonstruován včetně nové střechy. Stávající zděné oplocení parcely bude také zrekonstruováno včetně vrat a dveří. Před objektem bude ze západní strany proveden nový plaňkový plot, který bude proveden dle původní fotodokumentace.

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU:

Stávající objekt je samostatně stojící zděný přízemní stavba do tvaru T s dřevěnou přístavbou z jihovýchodní strany. Pod schodištěm na půdu jsou vidět zbytky schodiště do sklepa, který je zcela zasypán. Zda pod objektem nějaký sklep je či není se zjistí při provádění

stavebních úprav, kdy se celý prostor pod schodištěm vyčistí. Severní část objektu byl původně byt učitele a později veřejná knihovna a hlášení obecního rozhlasu. Jižní část byla původně učebna a později volební místnost. Ve východní části byly suché záchody, schodiště na půdu a do sklepa. Dřevěný přístavek sloužil pravděpodobně jako sklad dřeva. Samostatně stojící sklep pravděpodobně patřil k bytu učitele.

POPIS NAVRŽENÝCH ÚPRAV:

Stávající dřevěná přístavba bude zcela zbourána a nahrazena novou přístavbou s venkovním dřevěným obkladem. Budou vybourány stávající podlahy a nahrazeny novou skladbou s hydroizolací a tepelnou izolací. Okna budou většinou nová, vstupní dveře stávající a budou zrenovovány. Vnitřní dveře zrenovovány. Místo části stávajících suchých záchodů budou provedeny nové sociální zařízení pro muže. Sociální zařízení pro ženy a sklad budou v navržené přístavbě. Pro úklidovou místnost bude využíván vstup do sklepa. Stávající krov bude kompletně rozebrán, poškozené prvky nahrazeny novými a bude provedena nová střešní krytina. Stávající komíny vyspraveny, nadstřešní části provedeny nové z plných pálených režných cihel s dvoustupňovou profilací. Klempířské prvky všechny nové z pozinkovaného plechu natřeny v barvě krytiny, popřípadě lakovaný plech. Stávající část fasády kde je břizolit bude zcela odstraněn, stávající fasáda s hladkou omítkou bude oškrábána, osekány jen lokální vydutá místa a cementové vysprávky, navržená omítka a části provedeny z omítky vápenné hladké štukové s vápenným lazurním nátěrem. Římsy, nové šambrány atd. opraveny specializovaným štukatérem. Nátěr bude monochromní na celé ploše fasády v odstínu nejspodnější vrstvy původních nátěrů, individuálně namíchaný a před realizací vyzorkovaný na omítku k posouzení (jde o lokálně odhalený narůžovělý odstín blízký např. barevnosti č. 9132 vzorníku KEIM – palette exclusiv. Nově bude kompletně zrekonstruován včetně nové střechy. Stávající zděné oplocení parcely bude také zrekonstruováno včetně vrat a dveří. Před objektem bude ze západní strany proveden nový dřevěný plot, který bude proveden dle původní fotodokumentace.