

Městský úřad HROTOVICE - odbor výstavby a ŽP

nám. 8. května 1, 675 55 Hrotovice tel. 568 838 537, 568 838 538 fax : 568 860 324, e-mail: stavebni@hrotovice.cz

Sp.zn.: **MUHR/OVŽP/2427/20-MH**

Dne: **11.1.2021**

Č.j.: **MUHR/OVZP/138/21**

Vyřizuje: **Marcel Horkel**

Obec Rouchovany
Rouchovany č.p.35
675 57 Rouchovany

v zastoupení na základě plné moci:

STABO MB s.r.o.
Dopravní č.p.1693
676 02 Moravské Budějovice

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Výroková část:

MěÚ Hrotovice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 7.12.2020 podala **Obec Rouchovany, IČ 00290378, Rouchovany č.p.35, 675 57 Rouchovany**, v zastoupení na základě plné moci ze dne 21.4.2016 **fa STABO MB s.r.o., IČ 26245906, Dopravní č.p.1693, 676 02 Moravské Budějovice** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu pod názvem:

"Stavební úpravy objektu"

(dále jen "stavba") na pozemku parcela č. 1, v katastrálním území Šemíkovice.

Stavba je kulturní památkou, která je vedená jako: škola – působiště rodičů Vítězslava Nezvala, zapsané do státního seznamu 3.5.1958, číslo rejstříku ÚSKP 45158/7-3073.

Účel stavby – po provedení stavebních úprav a kolaudaci stavby bude objekt využíván pro občanskou vybavenost – jako muzeum Vítězslava Nezvala (s veřejnou knihovnou a veřejným internetem).

Sál bude využíván jako volební místnost, místnost pro zasedání osadního výboru místní samosprávy, místnost pro setkávání občanů s Radou obce Rouchovany, dále jako kulturní dům pro občany místní části Šemíkovice a pro hosty. Objekt bude využíván trvale, celoročně.

Stavba obsahuje:

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu a přístavbu k němu. Objekt je v současné době z důvodu velmi špatného technického stavu nevyužíván.

V objektu budou vybourány stávající podlahy a nahrazeny novou skladbou s hydroizolací a tepelnou izolací. Okna budou většinou nová, vstupní dveře a vnitřní dveře budou zrenovovány. Místo části stávajících suchých záchodů bude provedeno nové sociální zařízení pro muže. Sociální zařízení pro ženy a sklad budou v navržené přístavbě. Pro úklidovou místnost bude využíván vstup do sklepa. Stávající krov bude kompletně rozebrán, poškozené prvky nahrazeny novými a opětovně sestaven. Bude položena nová střešní krytina. Stávající komíny budou vyspraveny, nadstřešní části budou provedeny nové z plných pálených režných cihel s dvoustupňovou profilací. Budou osazeny nové klempířské prvky z pozinkovaného plechu a natřeny v barvě krytiny, popř. bude použit lakovaný plech. Stávající část břizolitové fasády bude odstraněna, stávající fasáda s hladkou omítkou bude oškrábána, budou osekána jen lokální vydutá místa a cementové vysprávky. Nové omítky budou vápenné hladké štukové s vápenným lazurním nátěrem. Římsy, šambrány atd. budou opraveny specializovaným štukatérem. Nátěr

bude monochromní na celé ploše fasády v odstínu nejspodnější vrstvy původních nátěrů, individuálně namíchaný.

Demolice - bude odstraněna dřevěná přístavba s podezdívkou v zadní části objektu, část zděného oplocení na severní části pozemku. Bude vybourán dveřní otvor z volební místnosti do navržené přístavby.

Výkopy - budou provedeny výkopy pro základové pasy přístavby a část oplocení.

Základy - základové pasy budou provedeny z betonu C12/15 S2 a položeny cca ve 40% kamenem. Ve všech místnostech bude provedena železobetonová deska z betonu C16/20 S2 s KARI sítí, desky zasekány 100 mm do stávajícího zdiva.

Konstrukce svislé - nové nosné zdivo přístavby bude provedeno z cihel HELUZ FAMILY 25 2in1, zazdívký v objektu a oplocení budou provedeny z cihel plných pálených, příčky v sociálních zařízeních budou z příčkových HELUZ 8. Nový nosný dveřní otvor bude zaklenut z ocelových válcovaných nosníků.

Stropní konstrukce - stávající stropní konstrukce objektu jsou z dřevěných trámů s vrchním a spodním záklopem. Vrchní vrstvy stropu (půdovky, násyp, vrchní záklop) budou odstraněny, dřevěné prvky stropu budou naimpregnovány proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Mezi prvky stropu bude položena tepelná izolace, dále bude opět položen vrchní záklop, násyp a půdovky. Stropní konstrukce přístavby bude tvořena sádkartonovým podhledem zavěšeným na krovové konstrukci pultové střechy přístavby.

Střešní krytina - krytina původní byla pálená drážková, nová krytina bude pálená keramická rezná bobrovka (bez povrchových úprav), kladená bez použití kontralatí, pojistné izolace (fólie), ventilačních tašek, ukončujících tvarovek nároží nebo celoplošných protisněhových systémů. Keramické rezné hřebenáče budou hladké, kladené do bílé pokrývačské malty s viditelným vymazáním vnějších spár.

Rozsah stavby:

1. NP – sál (volební místnost či místnost pro zasedání osadního výboru místní samosprávy), chodba, pokoj (muzeum, veřejná knihovna), kuchyně (muzeum), pokoj (muzeum), sklad exponátů, chodba, chodba suchého WC, 2 x suché WC, schodiště do sklepa - úklidová místnost, schodiště na půdu, umývárna muži, pisoár, WC muži, umývárna ženy, 2 x WC ženy, skald sklep.

2. NP – půdní prostor

Přístavba k objektu: stávající dřevěná přístavba, v zadní části objektu, bude odstraněna a nahrazena novou přístavbou s venkovním dřevěným obkladem. Nová přístavba bude rozm. 2,24 m x 6,35 m, výšky po nejvyšší bod střechy + 3,53 m. Přístavba bude nepodsklepená, přízemní, zděná, zastřešená střechou pultovou.

Inženýrské sítě:

Elektrická energie: stávající přípojka vzdušným kabelem bude zrušena, nově bude provedena nová přípojka zemním kabelem, elektroměrová skříň bude osazena u vstupu v obvodovém zdivu. V objektu budou provedeny nové vnitřní rozvody.

Zásobování vodou: vodovodní přípojka je stávající. Vodoměr je v současné době osazen ve vybourané jámě v podlaze ve skladu, nově bude vodoměr obetonován a bude vytvořena vodoměrná šachta. Vnitřní vodovodní rozvody budou provedeny nové.

Splaškové vody: splašková voda z objektu bude svedena kanalizační přípojkou do navržené jímky na vyvážení o obsahu 10 m³, osazené za domem na pozemku investora.

Vytápění objektu: budou osazena nová otopná tělesa, vytápění bude zajištěno plynovým kotlem.

Dešťové vody: dešťová voda z východní části střechy bude svedena na pozemek investora, nově bude dešťová voda trativody odvedena dále od objektu cca 2 m. Dešťová voda z části střechy ze západní strany je svedena do dešťové kanalizace – stávající stav. Dešťová kanalizace je dále svedena do umělé vodní nádrže osazené bezprostředně vedle objektu z jižní strany a je ve vlastnictví investora.

Oplocení: stávající zděné oplocení bude opraveno včetně nových vrat a dveří. Před objektem ze západní strany bylo dle původních fotografií dřevěné plaňkové oplocení. Nově bude oplocení opět provedeno ve vzdálenosti cca 1,5 m od objektu. Výška navrženého oplocení bude cca 1,1 m, celková délka 26 bm. Oplocení bude provedeno z dřevěných svislých latěk osazených od sebe cca 10 cm.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Přístavba ke stávajícímu objektu bude umístěna v souladu s grafickou přílohou projektové dokumentace, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Přístavba bude umístěna na pozemku parcela č. 1, v katastrálním území Šemíkovice, bude navazovat na stávající objekt v jeho zadní části. Přístavba bude rozm. 2,24 m x 6,35 m, výšky po nejvyšší bod střechy + 3,53 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala fa. STABO MB s.r.o., Dopravní č.p. 1693, 676 02 Moravské Budějovice, Hana Váková. Zodpovědný projektant je Ing. Milan Procházka, č. autorizace 1003148, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby.
2. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. S ohledem na charakter a rozsah předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem, stanoveným na základě poptávky stavebníka (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
5. Při provádění stavby musí být respektovány podmínky požárně bezpečnostního řešení (objekt bude vybaven 2 ks PHP s hasící schopností 34A nebo 183B).
6. Před zahájením stavby musí být vytyčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu s projektovou dokumentací ověřenou stavebním úřadem, která obsahuje výkres současného stavu území stavebního pozemku, s požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
7. Před započítáním zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících sítí technického vybavení dotčených předmětnou stavbou o vytyčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci sítí technického vybavení pak musí být respektovány.
8. Při provádění stavby nesmí být narušeny nadzemní a podzemní stávající sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen vlastník tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
10. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nař. vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
12. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. - o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
13. Stavebník je povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění (o státní památkové péči) záměr výstavby oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.
14. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
15. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na

- staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
16. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do původního nebo náležitého stavu).
 17. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do původního nebo náležitého stavu.
 18. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24 písm. e) vyhl.č. 501/2006 Sb. (v platném znění) a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hlučnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
 19. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie).
 20. Dle § 157 stavebního zákona, musí být u staveb, vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebního úřadu, veden stavební deník, popřípadě jednoduchý záznam o stavbě, do kterého se zaznamenávají údaje týkající se prováděné stavby.
 21. Dokončenou stavbu lze dle ustanovení § 119 stavebního zákona užívat na základě kolaudačního souhlasu a dle ustanovení § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.
 22. Bude respektován souhlas E.ONu Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice s činností a stavbou v blízkosti zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví E.ON Distribuce, a.s. Souhlas byl vydán dne 5.11.2020, pod značkou J14028-27023679. V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází nadzemní vedení NN.
 - v důsledku stavebních prací nesmí dojít k poškození a zneprístupnění venkovního elektrického vedení
 - Provádění stavebních prací v blízkosti venkovního elektrického vedení přináší zvýšené riziko ohrožení života nebo zdraví elektrickým proudem a zvýšené riziko poškození majetku. Při provádění stavby je povinností všech zúčastněných osob zajistit dodržování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, což mj. stanovuje stavební zákon č. 183/2006 Sb., zákon o BOZP č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Provádět výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy nebo nebyl jinak ohrožen provoz tohoto zařízení a bezpečnosti osob. Dodržovat platná ustanovení norem stanovujících podmínky pro práci v blízkosti elektrických vedení ČSN EN 50 110-1 a PNE 333302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení.
 23. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p.2510/19, 190 00 Praha 9, ze dne 30.11.2020, vydaného pod č.j. 811843/20 – dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN a.s. Podmínky ochrany SEK jsou stanoveny v tomto vyjádření a ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK společnosti CETIN a.s., které jsou nedílnou součástí vydaného vyjádření. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen se řídit těmito Všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti CETIN a.s.
 24. Budou respektovány podmínky vyjádření GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, ze dne 24.11.2020, vydané pod značkou 5002254722. V zájmovém území stavby se v současné době nachází plynárenské zařízení a plynovodní přípojka: STL plynovod PE dn 63 a STL přípojka PE dn 25. Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

25. Budou respektovány podmínky závazného stanoviska MěÚ Třebíč, Odboru školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč, ze dne 6.6.2016, vydané pod č.j.: OŠK 30966/16 - SPIS 6059/2016/OI:
- 1) Ve vstupní chodbě (místnost č. 1.02) bude ponechána dosavadní rozdílná výšková úroveň podlahy jednotlivých částí. Bude tedy zachován stávající schodišťový stupeň, nezměněny zůstanou rozměry, proporce i pozice osazení vstupních dveří a jejich nadsvětlíku.
 - 2) Nátěr vstupních dveří bude přizpůsoben vnějšímu nátěru nových oken, tj. bude krycí, sametově matný, v červenohnědé barvě (např. RAL 3009). Klika bude historizující, typově adekvátní konci 19. století (např. typ ELEGANT, ELEMENT ze staromosazi, HAMBURG ocelová).
 - 3) Stávající okna ve východním průčelí budou v maximální míře repasována. Pro nahrazované kusy, resp. materiálově zcela dožilé části oken se druhotně použije kování ze stávajících křídel, především olivy a zástrčky. Kování nových oken bude voleno jako typově a materiálově nejbližší nejstarším oknům. Zasklení oken a nadsvětlíku bude replikou staršího nerovného skla, tzv. skla s optickým neklidem.
 - 4) Kolem oken jižní fasády nedojde k zamýšlenému doplnění šambrán a podokenních říms. Vnější omítky budou vápenné, případně menšinově nastavené hydraulickými pojivy, ale se štukem bílým ve hmotě. Pro obnovu šambrán západní fasády, opravy říms a soklové bosáže bude použita malta obdobného složení, jako u původní dochované soklové bosáže, s pojivem z hydraulického vápna či románského cementu. Nátěr vnějších fasád bude vápenný lazurní, zatíraný krouživými pohyby štětkou s krátkým vlasem. Nátěr bude monochromní na celé ploše fasády v odstínu nejspodnější vrstvy původních nátěrů, individuálně namíchaný a před realizací vyvzorkovaný na omítku k posouzení (jde o lokálně odhalený narůžovělý odstín blízký např. barevnosti č. 9132 vzorníku KEIM-PALETTE exclusiv).
 - 5) Nahrazované trámy krovu původní střechy budou tesané, přitesané nebo přihoblované tak, aby se výrazově přizpůsobily ponechávaným tesaným trámům. Pro sestavení nových trámů bude užito klasických tesařských spojů dle dosavadního způsobu provedení.
 - 6) Krytina střechy bude keramická režná bobrovka (bez povrchových úprav), kladená bez použití kontralát, pojistné izolace (fólie), ventilačních tašek, ukončujících tvarovek nároží nebo celoplošných protisněhových systémů. Keramické režné hřebenáče budou hladké, kladené do bílé pokrývačské malty s viditelným vymazáním vnějších spár. Klempířské lemování komínů a střechy přístavku bude minimalizováno, tašky budou dotaženy až k plechu na zdivu, výška lemu bude kopírovat horní úroveň krytiny. Boční okraj pultové střechy přístavku bude zakončen dřevěnou lištou pod přesahem a svislou lištou z čela střešních latí s jejím oplechován z vnitřní strany krytiny.
 - 7) Sokl přístavku bude v líci vyzděn z místního přírodního lomového kamene nebo bude zomítán. Nebude tedy opatřen v dokumentaci navrhovaným obkladem WILDSTONE OPUKA. Minimální šířka prken dřevěného odkladu přístavku bude 180 mm.
 - 8) Pro technické instalace bude v maximální míře využito dosavadní trasování. Vedení otopné soustavy bude řešeno jako skryté, otopná tělesa budou použita masivní historizující litinová nebo naopak jednoduchá, pohledově minimalistická.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle ustanovení § 27 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Obec Rouchovany, Rouchovany č.p.35, 675 57 Rouchovany

Odůvodnění:

Dne 7.12.2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Dne 14.12.2020 byl žadatel vyzván k zaplacení správního poplatku. Správní poplatek byl uhrazen dne 17.12.2020, převodem na účet města Hrotovice.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 14.12.2020 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčený orgán své závazné stanovisko.

Stavební úřad v oznámení o zahájení společného řízení poučil účastníky řízení o koncentrační zásadě, tzn., že námitky, připomínky a závazné stanoviska lze uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto a nejpozději do 3 dnů po veřejném ústním jednání se mohou účastníci řízení seznámit s podklady pro rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Rouchovany s účinností ode dne 29.12.2018 a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Dotčený pozemek se nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití SV - plochy smíšené obytné – venkovské.

Hlavní využití: rodinné domy včetně hospodářského zázemí.

Přípustné využití:

- a) drobné stavby bezprostředně související s bydlením (například garáže a parkovací přístřešky, bazény, zimní zahrady, skleníky, stodoly, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště apod.)
- b) stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury (vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodiny, zdravotní služby, kultura, veřejná správa a ochrana obyvatelstva)
- c) přestavby objektů rodinných domů, zemědělských usedlostí a hospodářských staveb na objekty pro rodinnou rekreaci
- d) dopravní a technická infrastruktura
- e) soukromá a vyhrazená zeleň
- f) veřejná zeleň
- g) oplocení
- h) veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití:

občanská vybavenost komerčního charakteru, stavby a zařízení pro ubytovací a stravovací služby, stavby a zařízení sportovně-rekreační vybavenosti, řemeslná výroba, služby, stavby a zařízení pro zemědělství v rámci hospodářského zázemí objektů hlavního využití. Využití ploch musí být slučitelné s bydlením, nesmí snižovat kvalitu obytného prostředí a zvyšovat dopravní zátěž v širším obytném nebo rekreačním území nad přípustnou míru.

Nepřípustné využití:

- a) veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným ani podmíněně přípustným využitím, nebo negativně ovlivňující kvalitu obytného prostředí
- b) řadové a hromadné garáže.

Žádost byla doložena těmito podklady:

- Projektová dokumentace stavby, informace o pozemku, mapa KN, doklad o zaplacení správního poplatku, plná moc
- E.ON Distribuce, a.s., F.A. Gerstnera č.p.2151/6, 370 49 České Budějovice, souhlas ze dne 5.11.2020, vydaného pod značkou J8626-26079515
- CETIN a.s., Českomoravská č.p.2510/19, 190 00 Praha 9, vyjádření ze dne 30.11.2020, vydaného pod č.j. 811843/20
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, vyjádření dne 24.11.2020, vydané pod značkou 5002254722
- Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, Bráfova č.p.31, 674 01 Třebíč, závazné stanovisko ze dne 10.11.2020, vydané pod č.j.: KHSV/25076/2020/TR/HP/Pal
- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, 674 01 Třebíč, závazné stanovisko ze dne 10.6.2016, vydané pod č.j.: HSJI 3434-2/TR-2016, sdělení ze dne 19.11.2020
- Národní památkový ústav, územní pracoviště v Telči, Hradecká č.p. 6, 588 56 Telč, vyjádření ze dne 24.5.2016, vydané pod č.j.: NPÚ – 372/35691/2016

- MěÚ Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč, usnesení ze dne 27.5.2016, vydané pod č.j.: OŠK 36955/16 - SPIS 6059/2016/OI
- MěÚ Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč, závazné stanovisko ze dne 6.6.2016, vydané pod č.j.: OŠK 30966/16 - SPIS 6059/2016/OI
- MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, ochrana ovzduší, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč, závazné stanovisko ze dne 9.5.2016, vydané pod značkou OŽP 30488/16 – SPIS 6243/2016/PI
- MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč – posouzení PD ze dne 10.12.2020, vydané pod značkou OŽP 86405/20 – SPIS 13687/2020/Tom-K
- MěÚ Třebíč, odbor rozvoje a územního plánování, oddělení Úřad územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč, závazné stanovisko ze dne 27.11.2020, vydané pod značkou ORÚP 82288/20 – SPIS 7/2020/Do.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob vyplývající z vlastnictví sousedního pozemku nebo stavby na něm a dále, zda mohou být přímo dotčena práva odpovídající věcnému břemenu k sousednímu pozemkům nebo stavbám. Na základě výsledku byl stanoven okruh účastníků řízení ve smyslu ustanovení § 94k stavebního zákona. Účastníkem řízení je Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany, Radek Outulný, Šemíkovice č.p. 19, 675 57 Rouchovany, Zdeňka Outulná, Šemíkovice č.p. 19, 675 57 Rouchovany, Zemědělské družstvo Šemíkovice, Šemíkovice č.p. 40, 675 57 Rouchovany, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha a E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice.

Rozhodnutí je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Dle písemného sdělení E.ONu Distribuce, a.s., ze dne 30.10.2020 dochází s účinností od 1.1.2021 ke změně názvu a sídla společnosti E.ON Distribuce, a.s., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice. Nový název a sídlo společnosti je EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČ 28085400.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcel Horkel
úředník odboru výstavby a ŽP

Příloha pro žadatele: ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci společného povolení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 17.12.2020, převodem na účet města Hrotovice.

Obdrží:

účastníci (dodejky, datové schránky)

Obec Rouchovany, Rouchovany č.p. 35, 675 57 Rouchovany

v zastoupení na základě plné moci společností:

STABO MB s.r.o., Dopravní č.p. 1693, 676 02 Moravské Budějovice

Radek Outulný, Šemíkovice č.p. 19, 675 57 Rouchovany

Zdeňka Outulná, Šemíkovice č.p. 19, 675 57 Rouchovany

Zemědělské družstvo Šemíkovice, Šemíkovice č.p. 40, 675 57 Rouchovany

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno

dotčené orgány (datové schránky)

MěÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč

MěÚ Třebíč, Odbor školství a kultury, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč

MěÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. č.p. 116/6, 674 01 Třebíč

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Třebíč, Žďárského č.p. 180, 674 01 Třebíč

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Třebíč, Bráfova č.p. 31, 674 01 Třebíč